

2022

## KIRIKKALE Fİ YAKA PROJESİ

### TEKNİK İNCELEME RAPORU



#### KIRIKKALE IRMAK KASABASI Fİ YAKA PROJESİ TEKNİK İNCELEMİYEYE DAYALI UZMAN GÖRÜŞ RAPORU

##### Bilirkisi Heyeti

Ömer Tuncer DEMİRCİ  
Makina Mühendisi  
Oda Şube No: 39972  
Düzenleme No: 93-CAAC-58

Hakan DEMİREL  
İnşaat Mühendisi  
ODA SİKL NO: 41190

Emine GÜNEŞ  
Mimar  
Sicil No: 55807

Nejat PÜYÜSOĞLU  
*[Signature]*

## TEKNİK İNCELEME RAPORU

### 1. TALEP

Fİ Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin yüklenicisi olduğu Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde bulunan 682 ada 9 parsel, 649 ada 19 parsel, 681 ada 17 parsel, 680 ada 7 parsel, 728 ada 18 parsel, 726 ada 6 parsel, 727 ada 10 parsel, 688 ada 13 parsel, 723 ada 6 parsel, 629 ada 6 parsel, 643 ada 12 parsel, 630 ada 8 parsel, 648 ada 5 parsel, 611 ada 11 parsel, 650 ada 12 parsel, 642 ada 8 parsel, 652 ada 9 parsel, 651 ada 5 parsel, 653 ada 11 parsel, 616 ada 18 parsel, 620 ada 11 parsel, 635 ada 18 parsel, 654 ada 9 parsel, 675 ada 13 parsel, 674 ada 10 parsel, 698 ada 8 parsel, 673 ada 13 parsel, 667 ada 11 parsel, 699 ada 15 parsel, 660 ada 13 parsel, 639 ada 13 parsel, 670 ada 13 parsel, 669 ada 9 parsel, 668 ada 10 parsel, 634 ada 9 parsel, 633 ada 10 parsel, 640 ada 6 parsel, 724 ada 4 parsel, 725 ada 6 parsel, 610 ada 15 parsel nolu taşınmazlar üzerinde inşaa edilmekte olan Fİ Yaka Projesinde, 2016 Yılı Eylül ayında TMSF Yönetimine geçmesi akabinde, atıl durumda kalan şantiyede gerekli önlemler alınmadığı için, hırsızlık ve inşaatın devam etmemesi sebebiyle, zamana bağlı meydana gelmiş olan hasarların tespiti heyetimizden talep edilmiştir.

### 2. TEKNİK İNCELEME KONULARI

Fİ Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin yüklenicisi olduğu Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde inşaa edilmekte olan Fİ Yaka Projesinde, 2016 yılına kadar yüklenici tarafından tamamlanmış olan imalatlardan, şantiyenin atıl durumda kaldığı 5-6 yıllık sürede, şantiyede gerekli önlemler alınmadığı için meydana gelmiş olan hasarın yerinde incelenip tespiti yapılarak, aşağıdaki uzman görüş raporu heyetimce düzenlenmiştir.

Proje kapsamında yukarıda ada parsel bilgileri yazılı bulunan taşınmazlardan Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 682 ada 9 parsel, 681 ada 17 parsel ve 649 ada 19 parsel üzerinde inşaa edilen taşınmazların incelemesi yapılacaktır. Diğer parseller üzerinde herhangi bir yapışma bulunmamaktadır.

### 3. Fİ YAKA PROJE BİLGİLERİ

Proje kapsamında;

- Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 682 ada 9 parsel üzerinde;

PROJE	BLOK	KAT	TAŞINMAZ CİNSİ
Fİ YAKA	A1 BLOK	1 B +1 Z + 14 N.K	60 DAİRE
Fİ YAKA	B1 BLOK	1 B +1 Z + 14 N.K	60 DAİRE
Fİ YAKA	TİCARİ	2 KAT	1 TİCARİ
TOPLAM			120 ADET DAİRE

hd.

E

2

N M

➤ Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 681 ada 17 parsel üzerinde;

PROJE	BLOK	KAT	TAŞINMAZ CİNSİ
Fİ YAKA	A2 BLOK	1 Z + 13 N.K	56 DAİRE
Fİ YAKA	B2 BLOK	1 Z + 13 N.K	56 DAİRE
Fİ YAKA	C BLOK	1 Z + 11 N.K	48 DAİRE
Fİ YAKA	D BLOK	1 Z + 11 N.K	48 DAİRE
Fİ YAKA	E BLOK	1 B +1 Z + 13 N.K	56 DAİRE
TOPLAM			264 ADET DAİRE

➤ Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 649 ada 19 parsel üzerinde;

PROJE	BLOK	KAT	TAŞINMAZ CİNSİ
Fİ YAKA	K1 BLOK	1 B +1 Z + 15 N.K	163 DAİRE
Fİ YAKA	K2 BLOK	1 B +1 Z + 15 N.K	163 DAİRE
Fİ YAKA	K3 BLOK	1 B +1 Z + 15 N.K	163 DAİRE
Fİ YAKA	K4 BLOK	1 B +1 Z + 15 N.K	163 DAİRE
TOPLAM			652 ADET DAİRE

İnşaa edilen Dairesi Sayısı Toplam = 652 + 264 + 120

= **1.036,00 Adet Daire ve 1 Adet Ticari**

#### 4. Fİ YAKA PROJE İNŞAAT ALANLARI

- Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 682 ada 9 parselde bulunan blokların projesine göre inşaat alanı **14.662,00 m<sup>2</sup>**,
- Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 682 ada 9 parselde bulunan ticari merkezin projesine göre inşaat alanı **1.366,00 m<sup>2</sup>**,
- Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 681 ada 17 parselde bulunan blokların projesine göre inşaat alanı **30.701,00 m<sup>2</sup>**,
- Yahşihan İlçesi Irmak Kasabası 649 ada 19 parselde bulunan blokların projesine göre inşaat alanı **33.864,00 m<sup>2</sup>**,
- Yapılan binaların Toplam İnşaat Alanı; 14.662,00 m<sup>2</sup> + 1.366,00 m<sup>2</sup> + 30.701,00 m<sup>2</sup> + 33.864,00 m<sup>2</sup> = **80.593,00 m<sup>2</sup>** olduğu hesaplanmıştır.

Genel Toplam İnşaat Alanı = **80.593,00 m<sup>2</sup>**

h.d

E

3

N M

## 5. Fİ YAKA PROJESİNDEN YAPILAN İMALATLAR VE SEVİYESİ

Proje kapsamında yapımına başlanan bloklardan olan 682 ada 9 parselde Ticari Merkez, A1, ve B1 blokları, 681 ada 17 parselde A2, B2, C, D ve E blokları, 649 ada 19 parselde K1, K2, K3 ve K4 bloklarının inşası devam etmektedir.

Söz konusu bloklarda kaba inşaat imalatları olan kalıp, demir ve beton imalatlarının tamamlandığı, ince inşaat imalatlarının seviyesi ise tablo da bulunmaktadır. (**Ek-1-Statizyasyon Analizi İnşaat Seviyeleri**)

BLOK ADI		A1	B1	D	C	E	B2	A2	K2	K3	K4	K1	TİCARİ
ZEMİN İŞLERİ	Hafriyat	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Altyapı, Drenaj ve Temel İzolasyonu	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
KABA İNŞAAT	Kahp	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Demir	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ÇATI	Beton	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Duvar İmalatları	100	100	50	100	100	98	100	90	100	100	100	100
SIVA VE BOYA	Çatı Konstrüksiyonu	100	100	100	100	100	100	100	0	0	50	50	100
	Çatı İzolasyonu ve Kaplaması	75	75	75	75	100	0	75	0	0	0	0	100
KAPI VE PENCERELER, CAMLAR, PARAPET VE KORKULUKLAR	İç Siva ve Alçıpan	100	100	0	100	100	80	100	40	0	50	0	100
	İç Boya	100	50	0	100	100	0	0	0	0	0	0	100
DÖSEME VE KAPLAMALAR	Diş Cephe Siva	100	100	100	100	100	100	100	85	100	100	100	100
	Mantolama	100	100	100	100	100	100	100	85	100	100	100	100
ELEKTRİK TESİSATI	Diş Cephe Boya-Kaplama	100	100	100	100	100	100	100	85	100	100	100	100
	Kapı Kasaları	100	100	0	50	100	0	35	0	0	0	0	95
ELEKTRİK TESİSATI	Kapı Kanatları+Kol ve Kilitler	100	100	0	50	100	0	35	0	0	0	0	95
	Daire Dış Kapısı	100	100	0	100	100	0	80	0	0	10	0	95
ELEKTRİK TESİSATI	Pencereeler (Kasa+Kanat)	100	100	100	100	100	100	100	95	100	100	100	95
	Camlar	100	100	100	100	100	100	100	95	100	100	0	95
ELEKTRİK TESİSATI	Mutfak Dolapları ve Tezgahı	100	100	0	100	100	0	35	0	0	50	0	95
	Balkon Korkulukları	100	100	80	100	100	100	100	0	0	0	0	100
ELEKTRİK TESİSATI	Şap-Tesfiye Betonu	100	100	0	100	100	0	100	0	0	50	0	100
	Seramik Yer Kaplamaları	100	100	0	100	100	0	15	0	0	5	0	100
ELEKTRİK TESİSATI	Parke vb. Yer Kaplamaları	100	0	0	50	100	0	35	0	0	0	0	100
	Seramik Duvar Kaplamaları	100	100	0	100	100	0	100	0	0	50	0	100
ELEKTRİK TESİSATI	Denizlikler	100	100	100	100	100	100	100	95	100	100	100	100
	Elektrik Kabloları	95	95	5	90	95	0	99	0	5	60	0	95
ELEKTRİK TESİSATI	Pano-Sayaç-Sigortalar	95	95	0	80	95	0	99	0	0	0	0	95

İnd

E

4

N



Binaların genel görünümüne ait fotoğraflar

## **6. MAHALİNDE YAPILAN İNCELEMEDE TESPİT EDİLEN HASARLAR**

### **İNŞAAT İMALATLARI YÖNÜNDEN İNCELEME**

Binalarda 5-6 yıl gibi bir sürede çalışma olmaması, bölgede güvenlik görevlisinin olmaması, bazı imalatlarının tamamlanmamasından kaynaklanan hasarlar ve zararlar aşağıda bulunmaktadır.

- Binalarda çatı yalıtılmamalı malzemesi üzeri kaplama yapılmadığından zaman içinde soğuk-sıcak dış çevre etkilerinden dolayı çatı yalıtılmının zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, ve D blokları çatı mahali,
- Binalarda çatı parepet duvar üzeri saç kaplama imalatlarının zaman içinde rüzgar gibi dış çevre etkilerinden dolayı saç kaplamaların zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, D, K1, K2, K3 ve K4 blokları çatı mahali,
- Binalarda asansör kulesi çatı kaplama imalatlarının zaman içinde rüzgar gibi dış çevre etkilerinden dolayı kaplamaların zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C ve D blokları çatı mahali,
- Binalarda çatı yalıtımı tamamlanamadığı için yağmur, kar vb. dış çevre etkisiyle su sızma olaylarının olduğu, su sızma olayı neticesinde sıva, alçı, boyalı, laminant parke, mutfak dolabı, kapı imalatlarının özellikle üst katlarda zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C ve D blokları üst kat ortak alan ve daire içleri,

h.d

E

6

N

h.s

- Binalarda özellikle zemin ve birinci katta bulunan pencere, cam, alüminyum doğrama, oda kapıları, daire giriş kapısı vb. imalatlarında hırsızlık olayı ve zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, D, K1, K2, K3 ve K4 blokları zemin ve birinci kat ortak alan ve daire içleri,
- Binalarda Pvc pimapen ve balkon kapı doğramalarının uzun süre açık bırakıldığı için işlevsiz hale geldiği, açılıp kapanmadığı, esnemeler yaptığı tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, D, K1, K2, K3 ve K4 blokları ortak alan ve daire içleri,
- Binalarda Pvc pimapenler, camlar, doğrama aksesuarları vb. İmalatların söküldüğü, istiflendiği ve kirildiği tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, D, K1, K2, K3 ve K4 blokları ortak alan ve daire içleri,
- Daire içlerinde bulunan pencere imalatlarının açık bırakılmasından kaynaklanan su baskınları neticesinde parke kabarmaları, alçı ve boyalar zararları oluştugu tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C ve D blokları daire içleri,
- Özellikle blokların üst katlarında kırılan ve açık bırakılan camlar nedeniyle bu katların güvercin kuşlar tarafından istila edildiği, özellikle üst katlardaki daire içlerinin kuş pisliği ile dolu olduğu, kapı, duvar ve tavanların zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C ve D blokları daire içleri ve ortak alanlar,
- Düşen pvc doğramalarından dolayı dış cephe siva ve boyalar imalatlarında yer yer kırılma ve çatlamaların meydana geldiği tespit edilmiştir.
  - K1, K2, K3 ve K4 blokları dış cephe,
- Pvc doğramaları rüzgarın etkisiyle yer yer kırıldığı, yerinden çıktıığı, camları kırıldığı tespit edilmiştir.
  - K1, K2, K3 ve K4 blokları dış cephe,
- Giriş demir kapı, oda ahşap kapıları doğrama aksesuarları çalındığı, sökülen bazı kapıların daire içlerinde istiflendiği ve paslandığı tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C ve D blokları daire içleri,
- Binalarda çatı yalımı tamamlanmadığı için yağmur, kar vb. dış çevre etkisiyle su sızma olaylarının olduğu, su sızma olayı neticesinde dış cephe siva ve boyalar imalatlarının zarar gördüğü tespit edilmiştir.
  - A1, B1, A2, B2, C, D, E ve Ticari blokları dış cephe,

**Ayrıca parsel üzerinde istiflenen {tuğla, mermer, cimento, kalekim, alçı, derz dolgu vs.) malzemelerin montajı yapılmadığından, sahada zaman içerisinde yıprandığı, cimento, kalekim, alçı, derz dolgusu vb. malzemelerin kullanılamaz halde olduğu tespit edilmiştir.**

h.d

E

7

N

M

Detayları tek tek yukarıda verilmiş olan hasarların meydana geliş sebebinin: FI Yaka Projesinin, 2016 Yılı Eylül ayı itibariyle TMSF Yönetimine geçmesi akabinde, atıl durumda kalan şantiyede gerekli önlemler alınmamış olması sebebiyle, meydana gelmiş hırsızlıklar ile inşaatın devam etmemesi ve zamana bağlı olarak, kontrol ve gözetim altında bulunmayan inşaatın, dış etkenlere maruz kalmasından kaynaklı olduğu anlaşılmaktadır.

İnşaatın doğası gereği, bu büyüklükte bir şantiyede, zarar görmüş olan inşaat imalat kalemleri ile çalınmış malzemeler sebebiyle yeniden yapılması gereken imalatların fiyatlandırılması için, zarar görmüş olan blogun inşaat maliyeti üzerinden, zarar görmüş/çalınmış imalatin/malzemenin tüm inşaat maliyetine oranlanarak hesaplama yapılmasının daha sağlıklı olacağı kanaatine varılmıştır.

Her yıl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan ve mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılan yapı yaklaşık birim maliyetleri tablosundan, FI YAKA projesi inşaatının dahil olduğu V-A yapı sınıfının (yapı yüksekliği 51,50 m. 'yi aşan yapılar)  $m^2$  birim fiyatının **7.700,00 TL/m<sup>2</sup>** olduğu dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır. Ancak bu birim fiyatlar Temmuz 2022 tarihinde geçerli olup, özellikle inşaat imalatlarındaki artış oranının altında kaldığı ve Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre inşaat maliyet endeksi, malzeme endeksi, işçilik endeksi ve özellikle son zamanlarda inşaat maliyetlerinde artışlar göz önünde bulundurulduğunda Ekim 2022 tarihi itibariyle, V-A yapı sınıfına dahil inşaatın güncel birim bedeli: **11.000,00 TL/m<sup>2</sup>** olarak tespit ve takdir edilmiştir.

Hasar gördüğü/çalındığı için yeniden yapılacak olan iş kalemlerinin, tüm inşaat imalat bedeline oranının tespiti için ise, 30.05.1989 Tarihli 20180 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "KONUT İNŞAATLARININ SEVİYESİNİN BELİRLENMESİ VE HAKEDİŞ DÜZENLENMESİNDE ESAS ALINACAK PUANLAMA TABLOSU"ndan faydalанılacaktır.

Bu tabloya göre, inşaatta yer alan imalatların, toplam imalatlar içerisindeki oranları:

İMALATIN CİNSİ	İMALAT	TOPLAMI	
		%	%
KABA	Kalıp	10	
	Demir	10	
	Beton	10	
	Tuğla	10	40
ÇATI	Konstrüks.	2,25	
	Kaplama	0,75	3
KASA	Pencere		2,1
	kasa		
İÇ SIVA	Kapı		2,1
	kasaları		

hd.

E

8

N M

	İç siva	Kaba Ince	1,4 1,4	7
TESISAT	Temiz su	borular	3,5	
		Armatürler	2	
	Pis su		1	
	Elektrik	boru ferşî	1,5	
		kablo	1,5	
		Aksesuar	0,5	10
DOŞEME	Şap			
KAPLAMA	Seramik		2	
	Yer kaplaması		2	6
DIŞ SIVA	Diş siva		3	
DEMİR İŞLERİ	Demir imalatı	Balkon kork.	0,9	
DENİZLİK		Merdiven	0,9	
		kork.		
	Denizlikler		1,2	6
DOĞRAMA	Kapılar		4,8	
	Pencere kanatlar		2,4	
	Madeni aksam		0,8	8
CAM	Badana		1	
BADANA	Camlar		2	
SATEN BOYA	Saten Boya	Astar	1	
		son kat	1	
	Mer.Sah.		3	
		Kaplama		8
KOMBİ	Kombi takılması		2	2
BORULAR	Boru		2,4	
	montajı			
RADYATÖRLER	Radyatör montajı		3,6	6
ÇEVRE				
DÜZENLEMESİ	Projesine uygun olarak düzenlenmesi		2	2
	Toplam İnşaat Seviyesi		100	100

Olarak kabul edilmektedir.

Yukarıda raporumuzun "YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE TESPİT EDİLEN HASARLAR" başlığı altında tek tek tespit etmiş olduğumuz hasarların giderilmesi bedelleri aşağıda, mimari projede yer alan blok inşaat  $m^2$  alanları dikkate alınarak,

h.d

E

9

N 19

blok bazında hesaplanacaktır. Yukarıda da bahsetmiş olduğumuz gibi, bazı malzemelerin çalınması esnasında, malzeme sökülmürken, diğer imalatı tamamlanmış iş kalemlerine zarar verilmiş olduğu tespit edilmiştir. Bu oluşan hasarların giderilebilmesi için hesaplanacak bedel, mevcut imalat kaleminin önce sökülkerek çıkarılması, sonra yeniden imal edilmesi gerekmektedir. Hiç şüphe yoktur ki, bir imalatın sıfırdan yapılması, hasarlı imalatın sökülmesi ve sonra tekrar yapılmasından çok daha kolay ve düşük maliyetlidir. Örnek olarak; "daire içlerinde bulunan pencere doğrama imalatlarının sökülkerek yeniden yapılması" dikkate alındığında, hesaplanması gereken tek bedel daire içleri pencere doğramaları takılması" imalatı olmayıp, bu bedele mevcut pimapen imalatlarının "sökümü ve imalatın tekrar baştan yapılması ilave edilecektir. Ayrıca bağımsız bölümlerin içlerinde oluşan mutfak dolabı, seramik, parke, boyalı, kapı vb. hasar gören imalatların yeniden yapılması gereği, söz konusu imalatların aradan geçen zaman düşünüldüğünde aynı renk ve tonlarda malzeme bulunamayacağı göz önünde bulundurulduğunda bağımsız bölümde bulunan bu tür imalatların hepsinin değişmesi gereği kanaatine varılmıştır. Bu durumda, söküm işi için gerekli iş gücünün, işin birim maliyetinin (malzeme + işçilik) % 25 oranında (sadece işçilik) arttırılması ile ulaşılabilceği kanaatine varılmıştır.

Blok bazlı oluşan hasarların bedeli ve imalat türleri aşağıda bulunmaktadır.

BLOK İSMİ / HASAR TÜRÜ	BLOK İNSAAT ALANI	BİRİM FİYAT (TL/m <sup>2</sup> )	İMALAT TAMAMLANMA ORANI	İNSAAT İMALATLARINDA ORANI (%)	HASAR YÜZDESİ (%)	HASAR TUTARI
<b>A1 BLOK</b>						
A1- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	7331	11000	1,00	5,80	60,00	2.806.306,80
A1- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	7331	11000	0,90	3,00	95,00	2.068.441,65
A1- KAPI KASA- KANAT-AKSESUAR HASARI	7331	11000	1,00	7,30	60,00	3.532.075,80
A1- LAMİNANT PARKE-SERAMİK HASARI	7331	11000	1,00	4,00	70,00	2.257.948,00
A1- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	7331	11000	1,00	6,90	50,00	2.782.114,50
A1- MUTFAK DOLABI HASARI	7331	11000	1,00	2,40	60,00	1.161.230,40
A1- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	7331	11000	1,00	3,00	60,00	1.451.538,00
A1- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	7331	11000	1,00	2,00	25,00	403.205,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>16.462.860,15</b>
<b>B1 BLOK</b>						
B1- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	7331	11000	0,75	5,80	60,00	2.104.730,10
B1- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	7331	11000	0,90	3,00	95,00	2.068.441,65
B1- KAPI KASA- KANAT-AKSESUAR HASARI	7331	11000	1,00	7,30	60,00	3.532.075,80
B1- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	7331	11000	1,00	6,90	60,00	3.338.537,40
B1- MUTFAK DOLABI	7331	11000	1,00	2,40	60,00	1.161.230,40
B1- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	7331	11000	1,00	3,00	60,00	1.451.538,00
B1- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	7331	11000	1,00	2,00	25,00	403.205,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>14.059.758,35</b>
<b>D BLOK</b>						
D- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	5499	11000	0,90	3,00	95,00	1.551.542,85

h.d

E

10

N M

D- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	5499	11000	1,00	6,90	60,00	2.504.244,60
D- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	5499	11000	1,00	3,00	60,00	1.088.802,00
D- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	5499	11000	1,00	2,00	25,00	302.445,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>5.447.034,45</b>
<b>C BLOK</b>						
C- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	5499	11000	1,00	5,80	60,00	2.105.017,20
C- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	5499	11000	0,90	3,00	95,00	1.551.542,85
C- KAPI KASA- KANAT-AKSESUAR HASARI	5499	11000	0,70	7,30	60,00	1.854.592,74
C- LAMİNANT PARKE-SERAMİK HASARI	5499	11000	0,50	4,00	70,00	846.846,00
C- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	5499	11000	1,00	6,90	60,00	2.504.244,60
C- Mutfak Dolabı HASARI	5499	11000	1,00	2,40	60,00	871.041,60
C- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	5499	11000	1,00	3,00	60,00	1.088.802,00
C- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	5499	11000	1,00	2,00	25,00	302.445,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>11.124.531,99</b>
<b>B2 BLOK</b>						
B2- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	6415	11000	0,40	5,80	60,00	982.264,80
B2- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	6415	11000	0,50	3,00	95,00	1.005.551,25
B2- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	6415	11000	1,00	6,90	60,00	2.921.391,00
B2- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	6415	11000	1,00	3,00	60,00	1.270.170,00
B2- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	6415	11000	1,00	2,00	25,00	352.825,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>6.532.202,05</b>
<b>A2 BLOK</b>						
A2- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	6415	11000	0,90	5,80	60,00	2.210.095,80
A2- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	6415	11000	0,90	3,00	95,00	1.809.992,25
A2- KAPI KASA- KANAT-AKSESUAR HASARI	6415	11000	0,50	7,30	60,00	1.545.373,50
A2- LAMİNANT PARKE-SERAMİK HASARI	6415	11000	0,35	4,00	70,00	691.537,00
A2- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	6415	11000	1,00	6,90	60,00	2.921.391,00
A2- Mutfak Dolabı HASARI	6415	11000	0,35	2,40	60,00	355.647,60
A2- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	6415	11000	1,00	3,00	60,00	1.270.170,00
A2- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	6415	11000	1,00	2,00	25,00	352.825,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>11.157.032,15</b>
<b>K2 BLOK</b>						
K2- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	8466	11000	0,20	5,80	60,00	648.156,96
K2- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	8466	11000	0,10	3,00	95,00	265.409,10
K2- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	8466	11000	1,00	6,90	70,00	4.497.985,80
K2- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	8466	11000	0,85	3,00	60,00	1.424.827,80
K2- DENİZLİK HASARI	8466	11000	1,00	1,20	50,00	558.756,00
K2- DUVAR HASARI	8466	11000	0,90	10,00	10,00	838.134,00
K2- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	8466	11000	0,20	2,00	25,00	93.126,00
					<b>TOPLAM</b>	<b>8.326.395,66</b>
<b>K3 BLOK</b>						
K3- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	8466	11000	0,25	3,00	95,00	663.522,75
K3- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	8466	11000	1,00	6,90	70,00	4.497.985,80
K3- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	8466	11000	1,00	3,00	60,00	1.676.268,00

h.d

E

11

N

M

K3- DENİZLİK HASARI	8466	11000	1,00	1,20	50,00	558.756,00
K3- DUVAR HASARI	8466	11000	0,90	10,00	10,00	838.134,00
K3- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	8466	11000	0,20	2,00	25,00	93.126,00
					TOPLAM	8.327.792,55
<b>K4 BLOK</b>						
K4- SIVA-ALÇI-BOYA HASARI	8466	11000	0,50	5,80	60,00	1.620.392,40
K4- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	8466	11000	0,50	3,00	95,00	1.327.045,50
K4- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	8466	11000	1,00	6,90	70,00	4.497.985,80
K4- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	8466	11000	1,00	3,00	60,00	1.676.268,00
K4- DENİZLİK HASARI	8466	11000	1,00	1,20	50,00	558.756,00
K4- DUVAR HASARI	8466	11000	1,00	10,00	10,00	931.260,00
K4- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	8466	11000	0,20	2,00	25,00	93.126,00
					TOPLAM	10.704.833,70
<b>K1 BLOK</b>						
K1- ÇATI KONS.- KAPLAMA HASARI	8466	11000	0,50	3,00	95,00	1.327.045,50
K1- PENCERE-CAM-AKSESUAR HASARI	8466	11000	0,50	6,90	60,00	1.927.708,20
K1- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	8466	11000	1,00	3,00	60,00	1.676.268,00
K1- DENİZLİK HASARI	8466	11000	0,50	1,20	50,00	279.378,00
K1- DUVAR HASARI	8466	11000	1,00	10,00	10,00	931.260,00
K1- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	8466	11000	0,20	2,00	25,00	93.126,00
					TOPLAM	6.234.785,70
<b>E BLOK</b>						
E- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	6873	11000	1,00	3,00	60,00	1.360.854,00
E- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	6873	11000	1,00	2,00	25,00	378.015,00
					TOPLAM	1.738.869,00
<b>TİCARİ BLOK</b>						
T- DIŞ CEPHE KAPLAMA-BOYA HASARI	1366	11000	1,00	3,00	60,00	270.468,00
T- ÇEVRE DÜZENLEMESİ	1366	11000	1,00	2,00	25,00	75.130,00
						345.598,00
BLOKLARIN TEMİZLENMESİ						125.000,00
MALZEME HASARI (ALÇI, TUĞLA VB.)						1.250.000,00
<b>BLOKLarda OLUSAN HASARLARIN GENEL TOPLAMI</b>						<b>101.836.693,75</b>

h.d

E

12

N M

İnşaat İmalatları Hasar Fotoğrafları

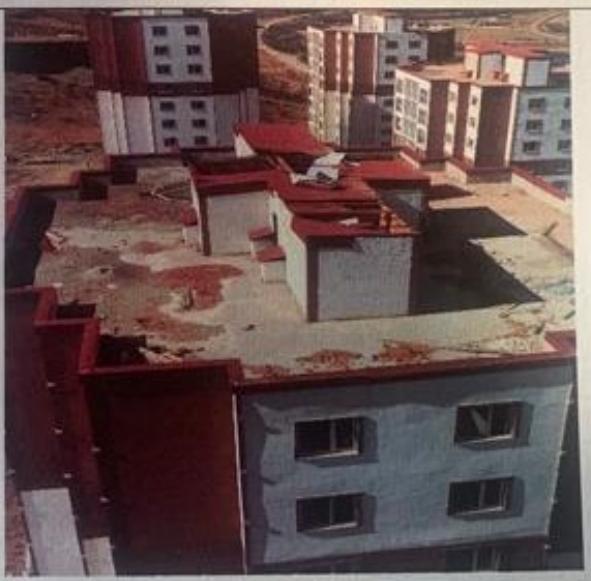
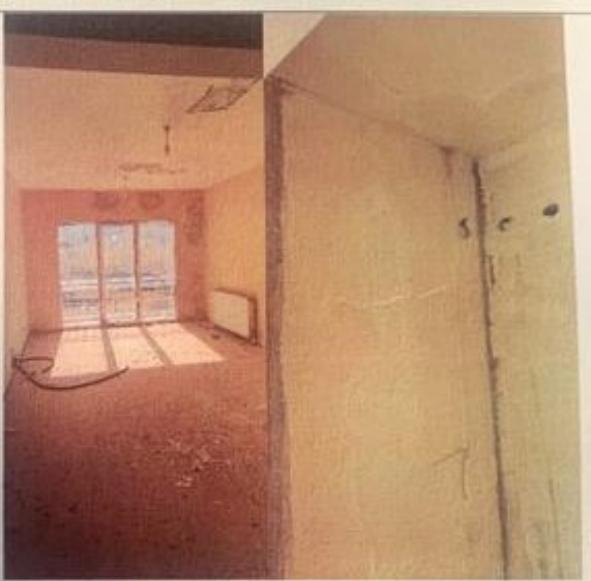


hd

e

13

N A



hd

e

14

N K

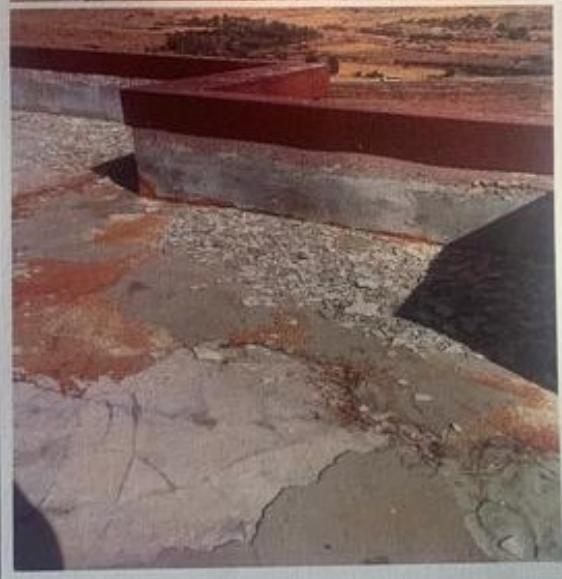
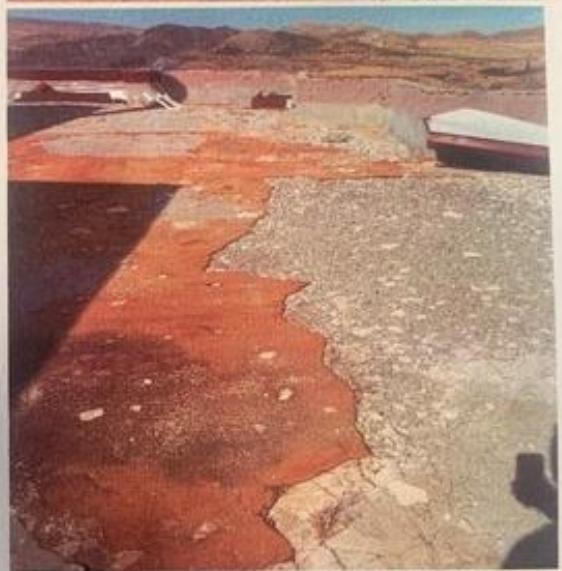
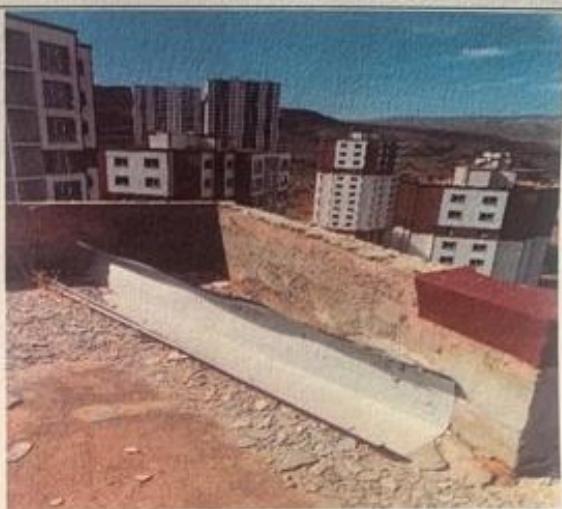


Wd

E

15

N F

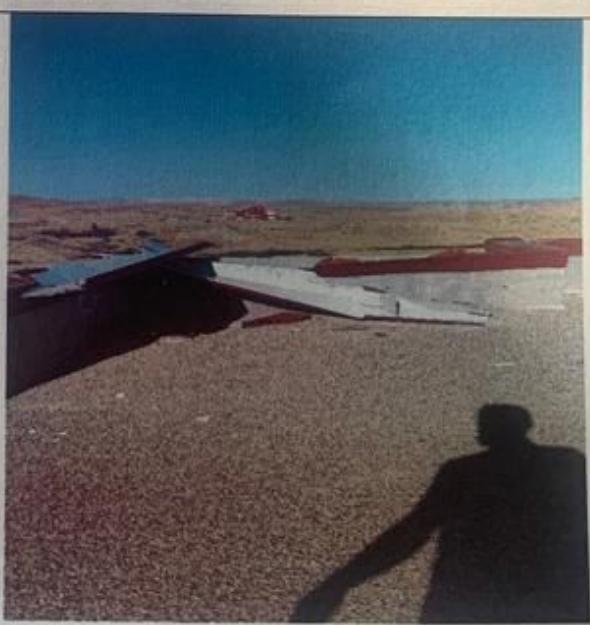
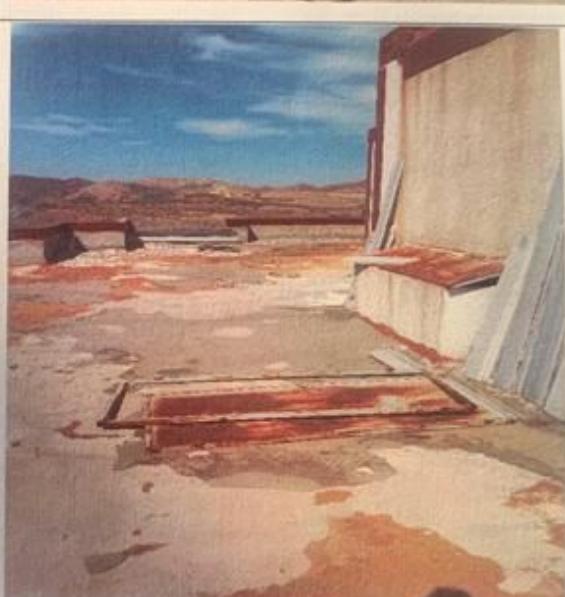
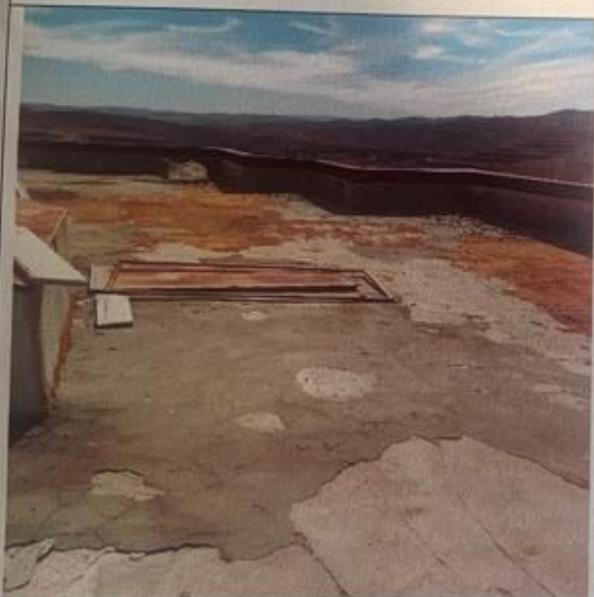
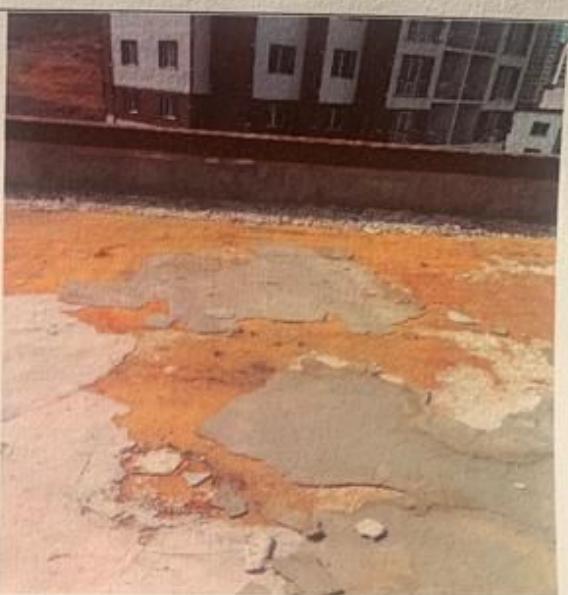
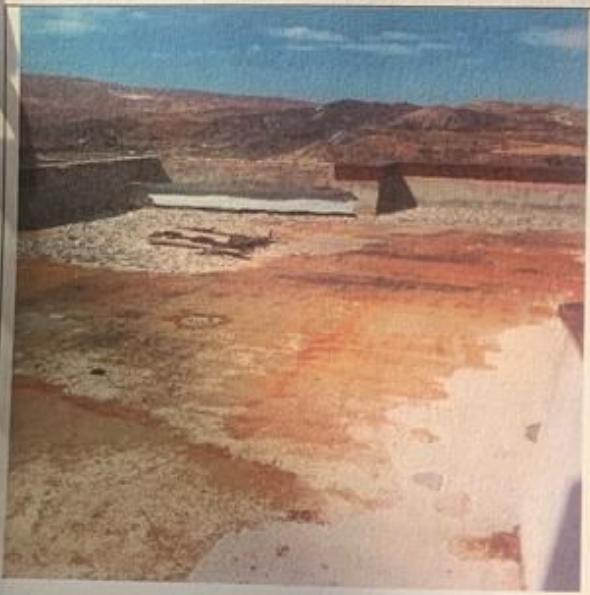


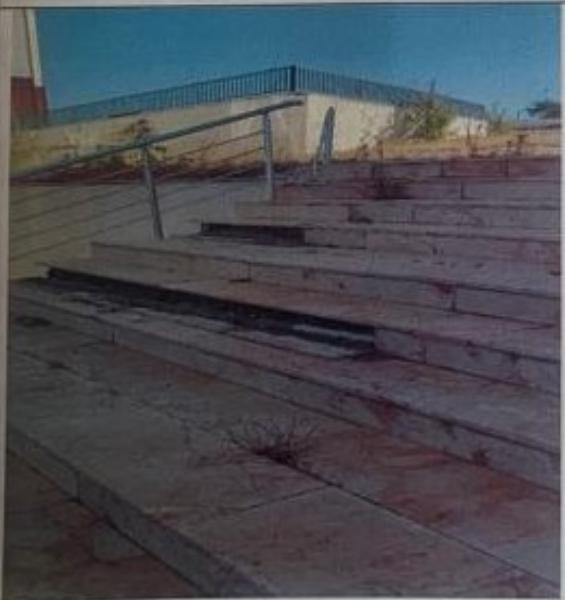
Wd

E.

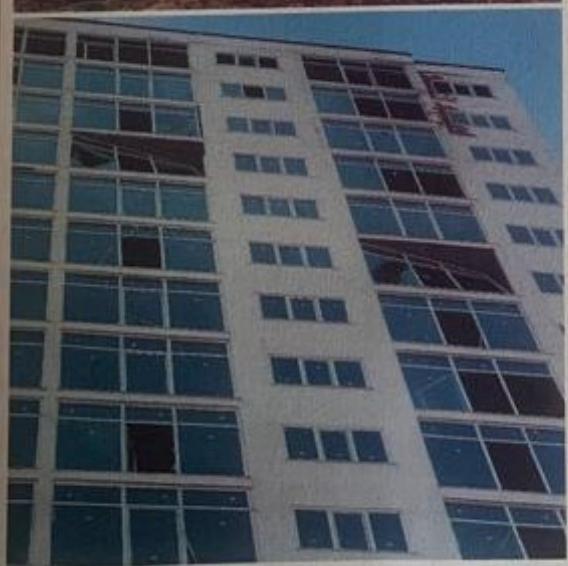
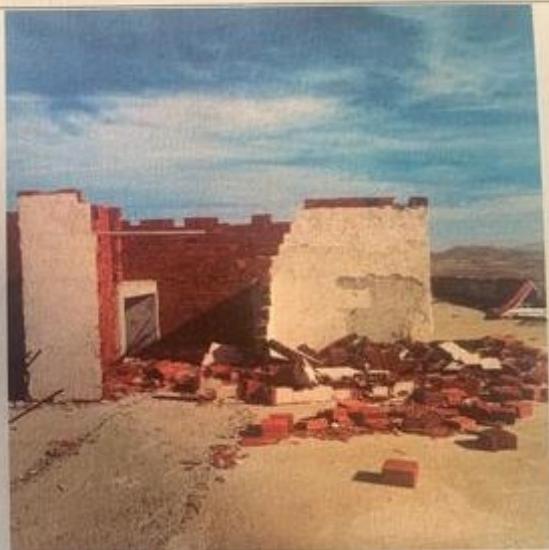
16

N M





Ind E 18 N d



Wd

E

19

N N



Wd

E

20

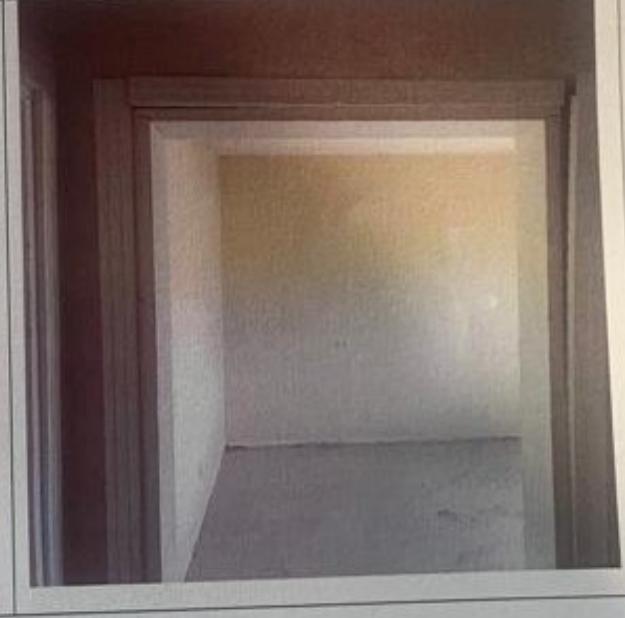
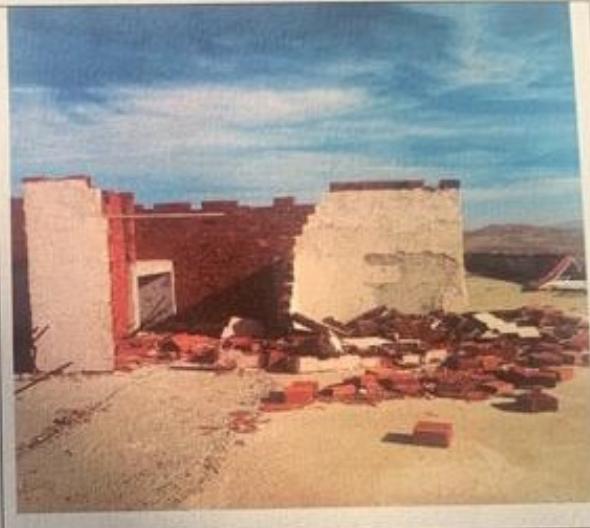
N M



nd E

21

N M



Inde E 22 N d/s

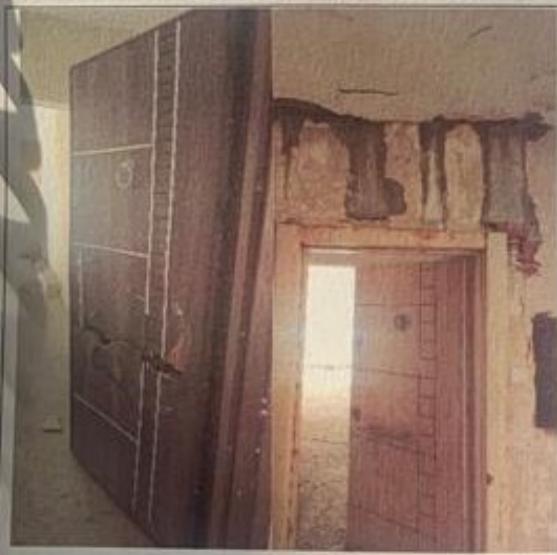


hd

e

23

n m

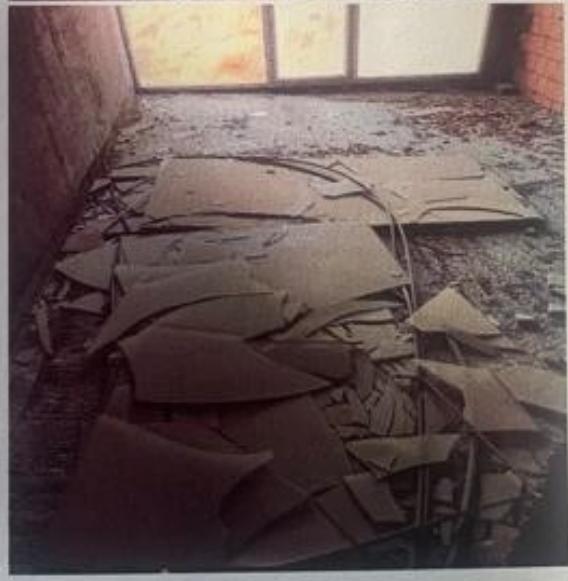


h2

N

24

a M



WS

a

25

N M

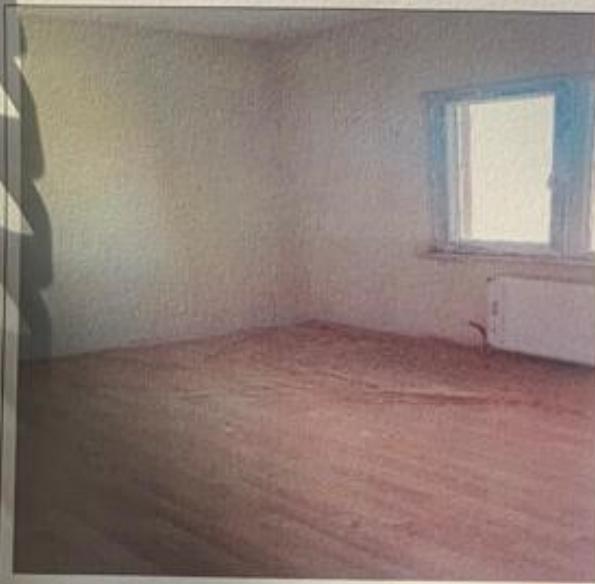


Wd

E

26

N M

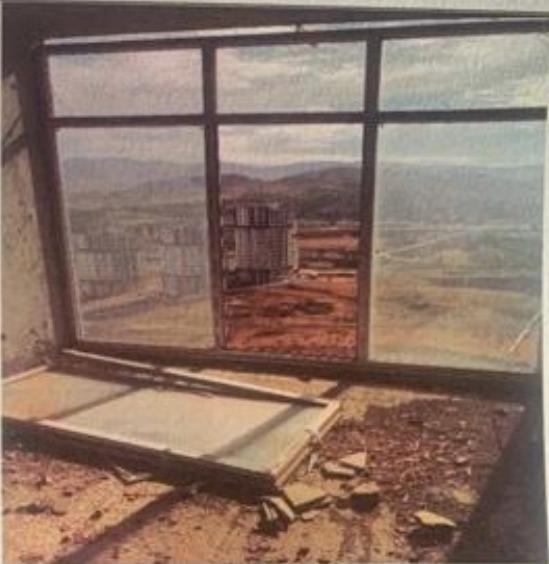
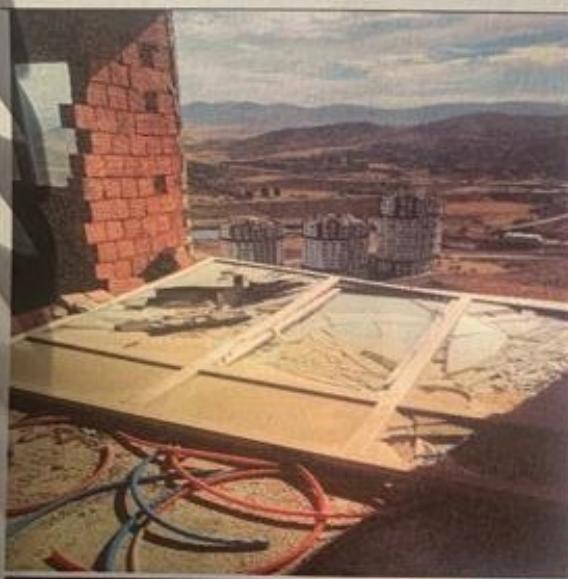


hd

a

27

N N

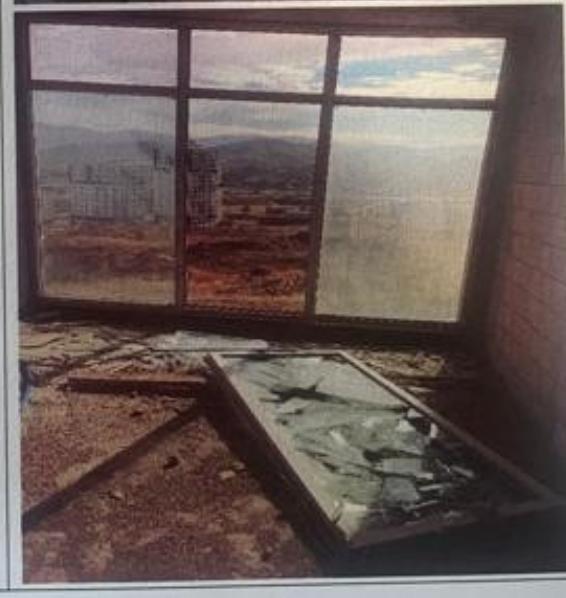


West

E

28

N



MD

E

29

N M

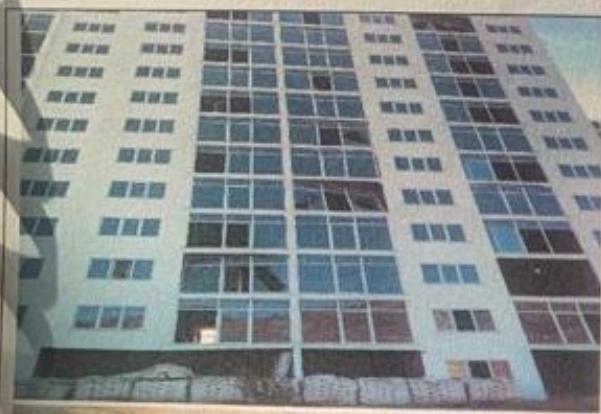


W.S.

E

30

N.W.



Wd

E

31

Nm

## **ELEKTRİK İMALATLARI YÖNÜNDEN İNCELEME**

1- **682 ada 9 parsel üzerinde, yerinde konut kullanımı 2 adet Blok yapıldığı,**

### **A-1 BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 14 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma sistemi linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. J1 tip Aydınlatma armatürleri ve anahtarları montajı yapılmıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. Priz anahtarları takılmıştır.
- Duafon tesisatı besleme hattı tüm dairelerde çekilmiş, duafon üniteleri ve zil butonu montajı yapılmıştır. Ana duafon ünitesi imalatı yapılmış ancak duafonun yerinde olmadığı görülmüştür.
- Ortak mahal ve Yangın merdiveni aydınlatma linye ve sortileri tüm katlarda çekilmiş, aydınlatma armatürleri montajı yapılmıştır.
- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı tüm katlarda çekilmiş ledli, çift taraflı sürekli yanın Exit montajı yapılmıştır.
- Dairelerin elektrik panoları (24 sigortalı lojman tipi sac tablo) ve pano içeri şalt
- Malzemelerinin (3x40 A. Anahtarlı otomatik sigorta, 4x40 W. (30 mA) Kaçak akım koruma Şalteri ile 10 ve 16 Amper (6kA) Anahtarlı otomatik sigortalarının) montajı yapılmıştır.
- Dairelerin elektrik panosu ana besleme hatlarının NYY cinsi olarak çekildiği ancak
- tüm besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Asansör makine dairesi aydınlatma ve priz tesisatı yapılmamış. Asansörlere ait Elektrik panoları ve şalt malzemelerinin olduğu ve besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekilmiş olduğu ancak kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Dairelerin TV sistemi besleme kabloları çekilmiş, daire içlerinde Splitter bağlantısı
- tamamlanmış ancak; Çanak anten, Multiswitch ve Kollektif anten santrali montajı olmadığı görülmüştür.
- Dairelerin Telefon tesisat besleme hatları UTP CAT-5 olarak çekilmiş anahtar prizleri montajı yapılmış, daire içi zayıf akım panosunda krone bağlantısının, Bina ana giriş terminali kutusunun ve Telekom şebeke irtibatı alt yapısının olmadığı görülmüştür.
- Elektrik ana panosunun ve şalt malzemelerinin olduğu görülmüştür. Ancak ana elektrik besleme hattı montajının yapılmadığı görülmüştür.
- Bodrum kat aydınlatma / priz tesisatı linye ve sortileri ile aydınlatma armatürlerinin olmadığı görülmüştür.
- Bina temel topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- A1 Blok'ta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma imalatı görülmemiştir.

### **B-1 BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 14 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. J1 tip Aydınlatma armatürleri ve Aydınlatma anahtarları montajı yapılmıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz tesisatı linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. Priz anahtarları montajı yapılmıştır.

hdc

E

N M

- Duafon tesisatı besleme hattı tüm dairelerde çekilmiş, duafon üniteleri ve zil butonu montajları yapılmıştır. Ana duafon ünitesi imalatı yapılmamıştır.
- Ortak mahal ve Yangın merdiveni aydınlatma linye ve sortileri tüm katlarda çekilmiş, aydınlatma armatürleri montajı yapılmıştır.
- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı tüm katlarda çekilmiş ledli, çift taraflı sürekli yanın Exit montajı yapılmamıştır.
- Dairelerin elektrik panoları (24 sigortalı lojman tipi sac tablo) ve pano içeri şalt
- Malzemelerinin (3x40 A. Anahtarlı otomatik sigorta, 4x40 W. (30 mA) Kaçak akım koruma Şalteri ile 10 ve 16 Amper (6kA) Anahtarlı otomatik sigortalarının) montajı yapılmıştır.
- Dairelerin elektrik panosu ana besleme hattının NYY cinsi olarak çekildiği ancak
- tüm besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı ) görülmüştür.
- Asansör makine dairesi aydınlatma ve priz tesisatı yapılmamış. Asansörlere ait Elektrik Panoları ve pano içi şalt malzemelerinin montajının yapıldığı ve besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekilmiş olduğu ancak kesildiği (yerinde olmadığı ) görülmüştür.
- Dairelerin TV sistemi besleme kabloları çekilmiş daire içlerinde Splitter bağlantısı
- tamamlanmış ancak; Çanak anten, Multiswitch ve Kollektif anten santralinin olmadığı görülmüştür.
- Dairelerin telefon tesisatı besleme hatlarının UTP CAT-5 olarak çekildiği anahtar prizlerinin montajının yapıldığı, daire içerisinde zayıf akım pano içerisinde krone bağlantısının, Bina ana giriş terminali kutusunun ve Telekom şebeke irtibati alt yapısının olmadığı görülmüştür.
- Elektrik ana pano ve şalt malzemelerinin olduğu görülmüştür. Ancak ana elektrik besleme hattının olmadığı görülmüştür.
- Bodrum kat aydınlatma /priz tesisatı linye ve sortilerinin yapılmadığı ve aydınlatma armatürlerinin olmadığı, görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- B1 Blok'ta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma imalatı görülmemiştir.
- Bunlardan başka elektrik tesisatı imalatı görülmemiştir.

## **2- 649 ada 19 parsel üzerinde konut kullanımlı 4 adet Blok yapı yapıldığı,**

### **K-1 BLOK**

- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı başka hiçbir elektrik tesisatı imalatinin olmadığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.

### **K-2 BLOK**

- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı görülmüştür.
- Tüm bloğa ait sadece ana-tali pano arası ana besleme hattı boş borularının atıldığı görülmüştür.
- Ortak mahal aydınlatma sortileri çekilmişdir.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.

*W.L*

*E*

*N.M*

- Bunlardan başka elektrik tesisatı imalatı görülmemiştir.

#### **K-3 BLOK**

- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı
- Tüm bloğa ait sadece ana pano ile tali pano arası besleme hattı boş borularının atıldığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Bunlardan başka elektrik tesisatı imalatı görülmemiştir.

#### **K-4 BLOK**

- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı
- Aydınlatma linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. Aydınlatma armatürleri ve anahtarları montajı yapılmamıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir.. Priz anahtarları montajı yapılmamıştır.
- Başka hiçbir elektrik tesisatı imalatının olmadığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.

### **3- 681 ada 17 parsel üzerinde yerinde konut kullanımlı 5 adet Blok yapı yapıldığı,**

#### **A BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +14 NORMAL KAT)**

- Dairelerin Telefon tesisat besleme hatlarının UTP CAT-5 olarak çekildiği, görülmüştür.
- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı başka hiçbir elektrik tesisatı imalatının olmadığı görülmüştür
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma ve Paratoner imalatı görülmemiştir.

#### **B BLOK (BODRUM + ZEMİN + 14 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. % 10 oranında dairenin aydınlatma anahtarı demontaj edilerek aydınlatma linye ve sortisine ait kabloların (sökülderek götürüldüğü) yerinde olmadığı görülmüştür. J1 tip Aydınlatma armatürlerinin ve aydınlatma anahtarlarının montajı yapılmıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir.. Priz anahtarlarının montajı yapılmıştır.(Yaklaşık Olarak %90 oranında dairelerde priz anahtarları demontaj edilerek, priz linye ve sortisine ait kabloların (sökülderek götürüldüğü) yerinde olmadığı görülmüştür.
- Duafon tesisatı besleme hattı tüm dairelerde çekilmiş, duafon üniteleri ve zil butonu montajı yapılmamıştır. Ana duafon ünitesi imalatı yoktur.
- Ortak mahal ve yanın merdiveni Aydınlatma linye ve sortileri tüm katlarda çekilmiştir.
- Aydınlatma armatürleri montajı yapılmamıştır.

Wd

E

N N

- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı tüm katlarda çekilmiş ledli, çift taraflı sürekli yanan Exit montajı yapılmamıştır.
- Dairelerin elektrik panoları (24 sigortalı lojman tipi sac tablo) ve pano içeri şalt malzemelerinin (3x40 A. Anahtarlı otomatik sigorta, 4x40 W. (30 mA) Kaçak akım koruma Şalteri ile 10 ve 16 Amper (6kA) Anahtarlı otomatik sigortalarının) montajı yapılmıştır.(5-6 dairenin elektrik panosu ve şalt malzemeleri montajı yapılmamıştır.)
- Dairelerin elektrik panosu ana besleme hattı çekilmemiştir.
- Asansör makine dairesinde Elektrik ve tesisatının olmadığı görülmüştür.
- Dairelerin TV sistemi besleme kabloları çekilmiş daire içlerinde Splitter bağlantısı tamamlanmış ancak; Çanak anten, Multiswitch ve Kollektif anten santrali olmadığı görülmüştür.
- Dairelerin Telefon tesisat besleme hatları UTP CAT-5 olarak çekildiği, anahtar prizlerinin montajının yapıldığı, daire içerisinde krone bağlantısının, Bina ana giriş terminali kutusunun ve Telekom şebeke irtibati alt yapısının olmadığı görülmüştür.
- Elektrik ana panosu, ana pano içi şalt malzemeleri ve ana besleme hattının olmadığı görülmüştür.
- Bodrum kat aydınlatma/ priz linye ve sortilerinin çekilmediği, anahtarlarının montajının yapılmadığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma ve imalatı görülmemiştir.
- Bunlardan başka elektrik tesisatı imalatı görülmemiştir.

#### **C BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +10 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir. % 10 oranında dairenin anahtarı demontaj edilerek aydınlatma linye ve sortisine ait kabloların (sökülderek götürüldüğü) yerinde olmadığı görülmüştür. J1 tip Aydınlatma armatürleri ve aydınlatma anahtarları montajı yapılmıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir.. Priz anahtarları takılmıştır.
- Yaklaşık Olarak %80 oranında dairelerde anahtarlar demontaj edilerek priz linye ve sortisine ait kabloların (sökülderek götürüldüğü) yerinde olmadığı görülmüştür.
- Duafon hattı tüm dairelerde çekilmiş, duafon daire üniteleri ve zil butonu montajı yapılmıştır. Ana duafon ünitesi imalatı yoktur.
- Ortak mahal ve Yangın merdiveni aydınlatma linye ve sortileri tüm katlarda çekilmiş, Aydınlatma armatürlerinin montajı yapılmıştır.
- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı tüm katlarda çekilmiş ledli, çift taraflı sürekli Yanan Exit montajı yapılmamıştır.
- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı tüm katlarda çekilmiş ledli, çift taraflı sürekli Yanan Exit takılmıştır.
- Tüm dairelerin elektrik panoları (24 sigortalı lojman tipi sac tablo) ve pano içeri şalt

WC

E

35

N

- Malzemelerinin (3x40 A. Anahtarlı otomatik sigorta, 4x40 W. (30 mA) Kaçak akım koruma Şalteri ile 10 ve 16 Amper (6kA) Anahtarlı otomatik sigortalarının) montajı yapılmıştır.
- Dairelerinin elektrik panosu ana besleme hattı NYY cinsi olarak çekildiği ancak tüm besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Asansör makine dairesi aydınlatma/ priz tesisatı linye ve sortilerinin çekilmemiği, Asansörlere ait Elektrik Panoları ve şalt malzemelerinin olduğu ve besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekildiği ancak besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Dairelerin TV sistemi besleme kabloları çekilmiş daire içlerinde Splitter bağlantısı montajı yapılmış ancak; Çanak anten, Multiswitch ve Kollektif anten santrali olmadığı görülmüştür.
- Dairelerin Telefon tesisat besleme hatları UTP CAT-5 olarak çekildiği, anahtar prizlerinin montajının yapıldığı, daire içerisinde krone bağlantısının, Bina ana giriş terminali kutusunun ve Telekom şebeke irtibatı alt yapısının olmadığı görülmüştür.
- Elektrik ana pano ve şalt malzemelerinin olduğu görülmüştür. Ancak ana elektrik besleme Hattının olmadığı görülmüştür.
- Bodrum kat aydınlatma/ priz linye ve sortilerinin çekilmemiği, anahtarların montajının yapılmadığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma imalatı görülmemiştir.
- Bunlardan başka elektrik tesisatı imalatı görülmemiştir.

#### **D BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 10 NORMAL KAT)**

- Tüm bloğa ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı başka hiçbir elektrik tesisatı imalatının olmadığı görülmüştür
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma ve Paratoner imalatı görülmemiştir.

#### **E BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +14 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmişdir. J1 tip Aydınlatma armatürleri ve aydınlatma anahtarları montajı yapılmıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmişdir. Priz anahtarları montajı yapılmıştır.
- Duafon tesisatı besleme hattı tüm dairelerde çekilmiş, duafon üniteleri ve zil butonu montajı yapılmıştır.
- Ortak mahal ve Yangın merdiveni aydınlatma sistemi besleme kablosu tüm katlarda çekilmişdir. Aydınlatma armatürleri montajı yapılmıştır.
- Ortak mahal yanın ihbar yönlendirme tesisatı besleme hattı tüm katlarda çekilmiş olduğu ve ledli, çift taraflı ve sürekli yanın Exit montajının yapıldığı görülmüştür.
- Dairelerin elektrik panolarının (24 sigortalı lojman tipi sac tablo) ve pano içeri şalt malzemelerinin (3x40 A. Anahtarlı otomatik sigorta, 4x40 W. (30 mA) Kaçak akım

M.S

E

N.H

koruma Şalteri ve 10 ve 16 Amper (6kA) Anahtarlı otomatik sigortalarının montajının yapıldığı görülmüştür.

- Dairelerinin elektrik panosu ana besleme hattının çekildiği görülmüştür.
- Asansör makine dairesi aydınlatma ve priz tesisatının olmadığı, Asansörlere ait Elektrik Panoları ve şalt malzemelerinin olduğu ve besleme hatlarının çekildiği görülmüştür.
- Dairelerin TV sistemi besleme kabloları çekilmiş daire içlerinde Splitter bağlantısının yapıldığı görülmüştür.
- Dairelerin Telefon tesisat besleme hatları UTP CAT-5 olarak çekildiği, anahtar prizlerinin montajının yapıldığı, daire içerisinde krone bağlantısının yapıldığı, Bina ana giriş terminali kutusunun ve Telekom şebeke irtibati alt yapısının olmadığı görülmüştür.
- Elektrik ana pano ve şalt malzemelerinin olduğu görülmüştür. Ancak ana besleme hattı yoktur.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma ve Paratoner imalatı görülmemiştir.
- Bloktaki elektrik tesisatı imalatları tam olup işler haldedir.

#### **TİCARİ BİNA**

- Tüm binaya ait kuvvetli ve zayıf boş borularının atıldığı
- Aydınlatma sistemi linye ve sortileri tüm mahallerde çekilmiştir. Aydınlatma anahtarları montajı yapılmamıştır.
- Güvenlik Hatlı Priz linye ve sortileri tüm dairelerde çekilmiştir.. Priz anahtarları montajı yapılmıştır.
- Başka hiçbir elektrik tesisatı imalatının olmadığı görülmüştür.
- Bina topraklaması hakkında yorum yapılamamıştır.
- Blokta yanın ihbar tesisatı, Acil aydınlatma imalatı görülmemiştir.

#### **GENEL**

- 682 ada 9 nolu parsel ve 681 ada 17 nolu parselde çevre aydınlatma ve tesisatı yapılmıştır.
- Saha içi AG -OG ve trafo montajı dahil ve binaların besleme hatlarının çekilmesi işinin yapılmadığı görülmüştür.
- Saha içi Telefon-Data sisteminin ve besleme hatlarının çekilmediği görülmüştür.
- Bloklardaki tüm kuvvetli ve zayıf akım tesisatının bağlantıları tamamlanmadığından ve enerji Olmadığından elektrik kuvvetli ve zayıf tesisatının işler halde olup olmadığı görülememiştir.

hdc

E

N.Y

**ELEKTRİK TESİSAT VE DONANIMLARINA AİT HASARLI VE YERİNDE  
OLMAYAN İMALATLARIN BEDELLERİ**

**1- 682 ada 9 parsel**

**A-1 BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 14 NORMAL KAT)**

- Ana merkez duafon ünitesi imalatı yapılmış ancak duafonun yerinde (sökülebek götürüldüğü) olmadığı görülmüştür.
- Tüm dairelerinin elektrik panosu ana besleme hattının NYY cinsi olarak çekildiği ancak Tüm Besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Asansör besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekilmiş ancak kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.

Sıra no	Hasarlı, Yerinde Olmayan İmalatlar	Miktari/Birim	Birim fiyatı (TL)	Toplam Hasarlı, yerinde olmayan imalat bedeli (TL)
1	Ana duafon merkezi (24 )	2 adet	1.140	2.280,00
2	4 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	964 metre	13,80	13.303,20
3	6 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	1426 metre	18,30	26.095,80
4	16 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	140 metre	34,10	4.774,00
5	4X6 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	1426 metre	80,00	114.080,00
6	4X4 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	964 metre	58,50	56.394,00
7	4X16 mm <sup>2</sup> halojen-Free besleme hattı	140 metre	212,00	29.680,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>246.607,00 TL.</b>

**B-1 BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 14 NORMAL KAT)**

- Tüm dairelerinin elektrik panosu ana besleme hattının NYY cinsi olarak çekildiği ancak Tüm Besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Asansör besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekilmiş ancak kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.

Sıra no	Hasarlı, Yerinde Olmayan İmalatlar	Miktari/Birim	Birim fiyatı (TL)	Toplam Hasarlı, yerinde olmayan imalat bedeli (TL)
1	4 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	964 metre	13,80	13.303,20
2	6 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	1426 metre	18,30	26.095,80
3	16 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	140 metre	34,10	4.774,00
4	4X6 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	1426 metre	80,00	114.080,00
5	4X4 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	964 metre	58,50	56.394,00
6	4X16 mm <sup>2</sup> halojen-Free besleme hattı	140 metre	212,00	29.680,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>244.327,00 TL.</b>

*hud E 38 N*

## **2- 649 ada 19 parsel**

K-1 BLOK, K-2 BLOK, K-3 BLOK, K-4 BLOK'ta Elektrik ve tesisatına ait imalatlarda herhangi bir hasarlı ve yerinde olmayan imalat görülmemiştir.

## **3- 681 ada 17 parsel**

### **A BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +14 NORMAL KAT)**

Elektrik tesisatına ait imalatlarda herhangi bir hasarlı ve yerinde olmayan imalat görülmemiştir.

### **B BLOK (BODRUM + ZEMİN + 14 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma sisteminde % 10 oranında dairenin anahtarları demontaj edilerek aydınlatma linye ve sortisine ait kabloların yerinde olmadığı (sökülderek götürüldüğü) görülmüştür.
- Güvenlik Hatlı Priz sisteminde Yaklaşık Olarak %80 oranında dairelerde priz anahtarları demontaj edilerek priz linye ve sortisine ait kabloların yerinde olmadığı (sökülderek götürüldüğü) görülmüştür.

Sıra no	Hasarlı, Yerinde Olmayan İmalatlar	Miktari/Birim	Birim fiyatı (TL)	Toplam Hasarlı, yerinde olmayan imalat bedeli (TL)
1	Aydınlatma tesisatı	78 adet	293,00	22.854,00
2	Güvenlik hatlı priz tesisatı	1008 adet	413,00	416.304,00
		<b>TOPLAM</b>		<b>439.158,00</b>

### **C BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +10 NORMAL KAT)**

- Aydınlatma sisteminde % 10 oranında dairenin anahtarları demontaj edilerek aydınlatma linye ve sortisine ait kabloların yerinde olmadığı (sökülderek götürüldüğü) görülmüştür.
- Güvenlik Hatlı Priz sisteminde %80 oranında dairelerdeki anahtarlar demontaj edilerek priz linye ve sortisine ait kabloların yerinde olmadığı (sökülderek götürüldüğü) görülmüştür.
- Tüm dairelerinin elektrik panosu ana besleme hattı NYY cinsi olarak çekildiği ancak tüm besleme hatlarının kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.
- Asansör besleme hatlarının NYY Fe-180 olarak çekilmiş ancak kesildiği (yerinde olmadığı) görülmüştür.

hdc

E

N M

Sıra no	Hasarlı, Yerinde Olmayan İmalatlar	Miktarı/Birim	Birim fiyatı (TL)	Toplam Hasarlı, yerinde olmayan imalat bedeli (TL)
1	Aydınlatma tesisatı	57 adet	293,00	16.701,00
2	Güvenlik hatlı priz tesisatı	739 adet	413,00	305.207,00
3	4 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	964 metre	13,80	13.303,20
4	6 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	745 metre	18,30	13.633,50
5	16 mm <sup>2</sup> Topraklama hattı	116 metre	34,10	3.955,60
6	4X6 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	745 metre	80,00	59.600,00
7	4X4 mm <sup>2</sup> NYY besleme hattı	964 metre	58,50	56.394,00
8	4X16 mm <sup>2</sup> halojen-Free besleme hattı	116 metre	212,00	24.592,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>493.386,30</b>

#### **D BLOK (BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 10 NORMAL KAT)**

Elektrik tesisatına ait imalatlarda herhangi bir hasarlı ve yerinde olmayan imalat görülmemiştir.

#### **E BLOK (BODRUM KAT +ZEMİN KAT +14 NORMAL KAT)**

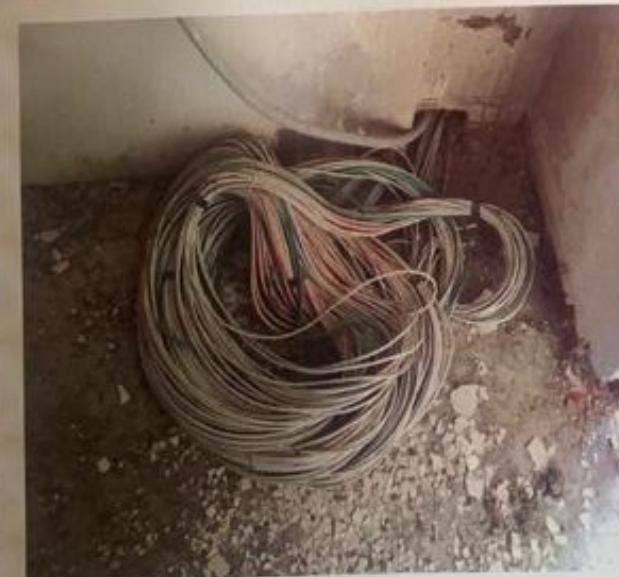
Elektrik tesisatına ait imalatlarda herhangi bir hasarlı ve yerinde olmayan imalat görülmemiştir.

#### **TİCARİ BİNA**

Elektrik tesisatına ait imalatlarda herhangi bir hasarlı ve yerinde olmayan imalat görülmemiştir.

#### **ELEKTRİK TESİSAT VE DONANIMLARINA AİT HASARLI VE YERİNDE OLMAYAN İMALATLARIN TOPLAM BEDELLERİ**

SIRA NO	HASARLI, YERİNDE OLMAYAN İMALATLARIN BULUNDUĞU ADA/PARSEL VE BLOK İSMİ	TOPLAM HASARLI, YERİNDE OLMAYAN İMALAT BEDELİ (TL)
1	682 ada 9 parsel A-1 BLOK	<b>246.607,00</b>
2	682 ada 9 parsel B-1 BLOK	<b>244.327,00</b>
3	649 ada 19 parsel K-1/K-2/K-3/K-4 BLOK	<b>0,00</b>
4	681 ada 17 parsel A BLOK	<b>0,00</b>
5	681 ada 17 parsel B BLOK	<b>439.158,00</b>
6	681 ada 17 parsel C BLOK	<b>493.386,30</b>
7	681 ada 17 parsel D BLOK	<b>0,00</b>
8	681 ada 17 parsel E BLOK	<b>0,00</b>
9	TİCARETHANE	<b>0,00</b>
	<b>TOPLAM:</b>	<b>1.423.478,30 TL</b>



nd

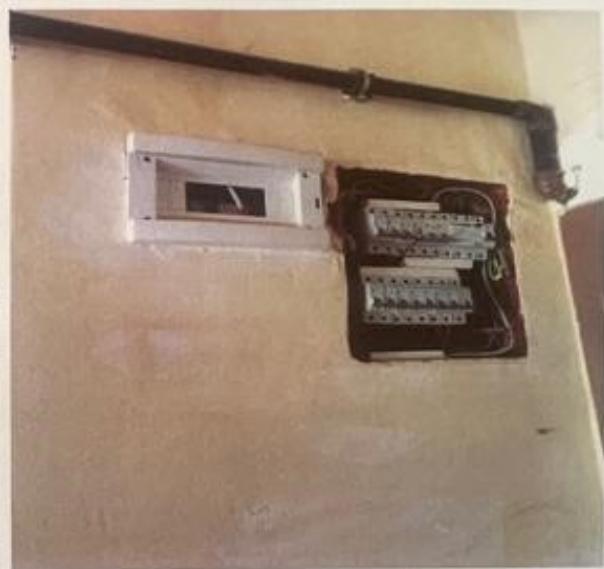
a 41

n n



wd 2 42

N M



hud

2 43

N m



wd E

44

N A



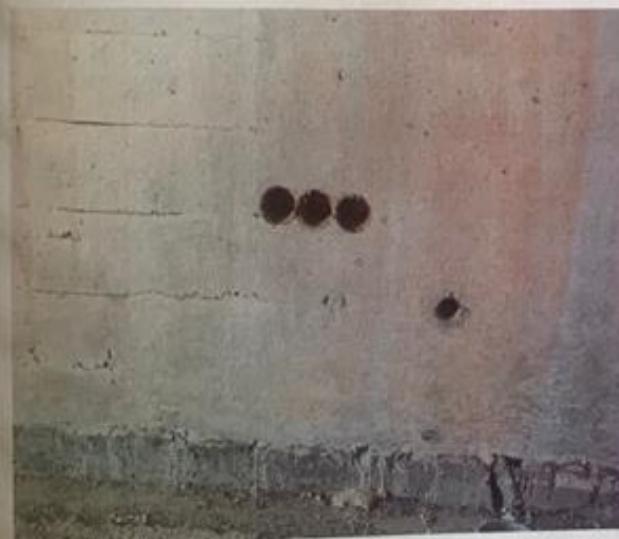
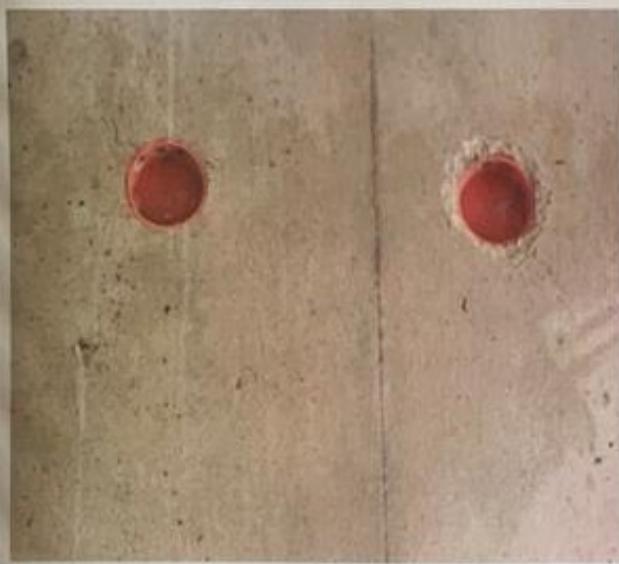
h.d.

2

45

N

M



mid

E

46

N

S



Wd

E 47

N

C



#### **MEKANİK YÖNDEN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:**

Heyet olarak tüm bloklar tarafımızdan gezilerek incelenmiş, var olan imalatlara ilişkin tespitler aşağıda belirtilmiştir.

##### **A1 BLOK:**

A1 bloğunun bodrum+zemin+14 kat 60 dairedenoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde temiz su, pissu, kalorifer ve yanın dolabı kolon borularının hepsinin çekilmiş olduğu, yanın dolapları ve merdiven arası kalorifer peteklerinin montajının yapılmış olduğu görülmüştür. Daire içlerinde müşterek tesisat borularının çekilmiş olduğu, daire için doğalgaz yada lpg iç gaz tesisat borularının çekilmiş olduğu, kalorifer ve sıhhi tesisat montajlarının büyük kısmının yapılmış olduğu görülmüştür. Bodrum katta ise kalorifer toplama borularının kısmen çekildiği, kalorifer kazanın ve genleşme tankının kazan dairesine konulduğu, paslanmaz çelik kazan bacasının montajının yapıldığı, pissu PVC toplama boru imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon boruları ve doğalgaz yada lpg iç gaz tesisat borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı, montajı yapılan yanın dolaplarının vana ve bağlantılarının söküldüğü tespit edilmiştir. Daire içlerinde montajı tamamlanan kalorifer peteklerinin, kalorifer kollektörlerinin, sıhhi tesisat vitrifiye imalatlarının bir kısmının zarar gördüğü ve yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

hd

e

48

N

M

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Yangın Dolabı Vana ve Bağlantısı	15	250,00 ₺	3.750,00 ₺
Radyatör	26,4	1.100,00 ₺	29.040,00 ₺
Radyatör Vanası	2	150,00 ₺	300,00 ₺
Radyatör Bağlantısı	2	150,00 ₺	300,00 ₺
Radyatör Kollektörü	45	1.250,00 ₺	56.250,00 ₺
Klozet	7	2.600,00 ₺	18.200,00 ₺
Klozet Kapağı	4	100,00 ₺	400,00 ₺
Lavabo	16	400,00 ₺	6.400,00 ₺
Lavabo Bataryası	30	750,00 ₺	22.500,00 ₺
Duş Teknesi	2	1.200,00 ₺	2.400,00 ₺
Duş Bataryası	23	900,00 ₺	20.700,00 ₺
Duş Başlığı	49	150,00 ₺	7.350,00 ₺
Eviye Bataryası	16	750,00 ₺	12.000,00 ₺
Doğalgaz & Lpg İç Tesiatı	60	1.500,00 ₺	90.000,00 ₺
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yangın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	30.000,00 ₺	30.000,00 ₺
Girilemeyen daireler	1	16.000,00 ₺	16.000,00 ₺
		<b>Toplam</b>	<b>315.590,00 ₺</b>

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatlari detayları Ek.1 Tablo.1 de belirtilmiştir.



md

e

49

N

M



Yapılan incelemelerde A1 Blok'ta 2 adet asansör imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Asansör imalatlarında kısmen paslanmalar olduğu görülmüştür. Söz konusu imalatlarda asansörler devriye alınabilmesi için bakım onarım yapılması gerekmektedir.

Sıra No	Blok No	Asansör Hasar Bedeli
1	A1	200.000,00 TL

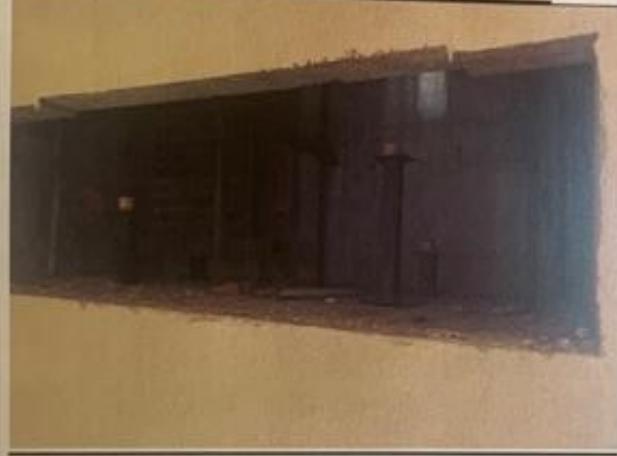
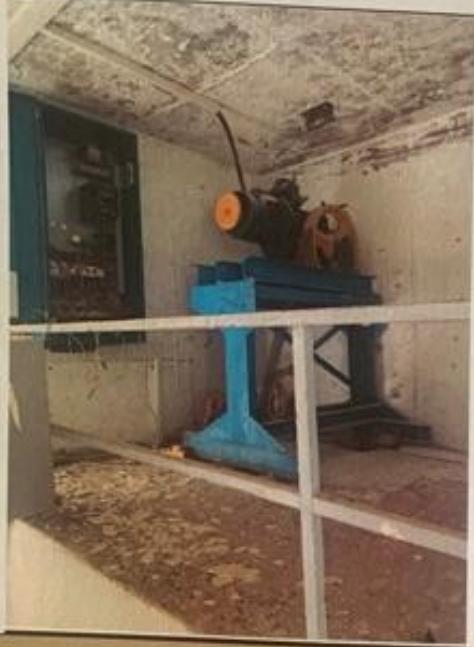
MD

E

50

N

M



### B1 BLOK:

B1 bloğunun bodrum+zemin+14 kat 60 dairedenoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde temiz su, pissu, kalorifer ve yanın dolabı kolon borularının hepsinin çekilmiş olduğu, yanın dolapları ve merdiven arası kalorifer peteklerinin montajının yapılmış olduğu görülmüştür. Daire içlerinde müsterek tesisat borularının çekilmiş olduğu, kalorifer ve sıhhi tesisat montajlarının az bir kısmının yapılmış olduğu görülmüştür. Bodrum katta ise kalorifer toplama borularının kısmen çekildiği, kalorifer kazanın kazan dairesine konulduğu, pissu PVC toplama boru imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı, montajı yapılan yanın dolaplarının vana, iç takım ve bağlantılarının söküldüğü tespit edilmiştir. Daire içlerinde montajı tamamlanan duş bataralarının bir kısmının yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Yanın Dolabı İç takım Vana ve Bağlantısı	15	850,00 ₺	12.750,00 ₺

hd

e

51

N m

Havlupan Radyatör	2	650,00 ₺	1.300,00 ₺
Klozet	1	2.600,00 ₺	2.600,00 ₺
Duş Bataryası	45	400,00 ₺	18.000,00 ₺
Duş Teknesi	1	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yangın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	20.000,00 ₺	20.000,00 ₺
Girilemeyen daireler	1	15.000,00 ₺	15.000,00 ₺
<b>Toplam</b>		<b>70.850,00 ₺</b>	

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.2 Tablo.2 de belirtilmiştir.



Yapılan incelemelerde B1 Blok'ta 2 adet asansör imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Asansör imalatlarında kısmen paslanmalar olduğu görülmüştür. Söz konusu imalatlarda asansörler devriye alınabilmesi için bakım onarım yapılması gerekmektedir.

MS

E

52

N

M

Sıra No	Blok No	Asansör Hasar Bedeli
1	B1	200.000,00 TL



#### A2 BLOK:

A2 bloğunun bodrum+zemin+13 kat 56 dairedenoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde temiz su, pissu, kalorifer ve yanın dolabı kolon borularının hepsinin çekilmiş olduğu, yanın dolapları ve merdiven arası kalorifer peteklerinin montajının yapılmış olduğu görülmüştür. Daire içlerinde müşterek tesisat borularının çekilmiş olduğu, kalorifer ve sıhhi tesisat montajlarının bir kısmının yapılmış olduğu görülmüştür. Bodrum katta ise kalorifer toplama borularının kısmen çekildiği, kalorifer kazanının kazan dairesine konulduğu, pissu PVC toplama boru imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı, montajı yapılan yanın dolaplarının vana ve bağlantılarının söküldüğü tespit edilmiştir. Daire içlerinde montajı tamamlanan kalorifer peteklerinin, kalorifer kollektörlerinin, sıhhi tesisat vitrifiye imalatlarının bir kısmının zarar gördüğü ve yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Yanın Dolabı İç takım Vana ve Bağlantısı	15	850,00 ₺	12.750,00 ₺
Radyatör	0,6	650,00 ₺	390,00 ₺
Havlupan Radyatör	2	650,00 ₺	1.300,00 ₺
Radyatör Vanası	150	150,00 ₺	22.500,00 ₺
Radyatör Bağlantısı	75	150,00 ₺	11.250,00 ₺
Klozet Kapığı	1	100,00 ₺	100,00 ₺
Duş Bataryası	3	900,00 ₺	2.700,00 ₺
Duş Başlığı	4	150,00 ₺	600,00 ₺
Eviye Bataryası	7	750,00 ₺	5.250,00 ₺
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yanın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	20.000,00 ₺	20.000,00 ₺
Girilemeyen daireler	1	18.000,00 ₺	18.000,00 ₺
<b>Toplam</b>			<b>94.840,00 ₺</b>

wd

er

53

N

M

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.3 Tablo.3 de belirtilmiştir.



hd

E

54

N M

Yapılan incelemelerde A2 Blok'ta 2 adet asansör motor ve ray imalatlarının yapıldığı, elektrik aksam ve kabin imalatlarının olmadığı görülmüştür. Asansör imalatlarında kısmen paslanmalar olduğu görülmüştür. Söz konusu imalatlarda asansörler devriye alınabilmesi için bakım onarım yapılması gerekmektedir.

Sıra No	Blok No	Asansör Hasar Bedeli
1	A2	350.000,00 TL

#### **B2 BLOK:**

B2 bloğunun bodrum+zemin+13 kat 56 dairedenoluştuğu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde kalorifer tesisatı kolon borularının, pissu tesisatı kolon borularının, temiz su kolon borularının kısmen çekildiği, daire içi temiz su, pissu ve mobil sistem pex kalorifer tesisatı borularının çekildiği görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı tespit edilmiştir. Pissu tesisatı PVC borularının bazlarında kırılmalar meydana geldiği görülmüştür. Asansör imalatlarının yapılmadığı görülmüştür. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Klozet	1	2.600,00 ₺	2.600,00 ₺
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yanın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
Kırılan PVC Boruların Tadilatı	1	3.000,00 ₺	3.000,00 ₺
		<b>Toplam</b>	<b>15.600,00 ₺</b>

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.4 Tablo.4 de belirtilmiştir.

hac

E

55

N H



### **C BLOK:**

C bloğunun bodrum+zemin+10 kat 44 dairedenoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde temiz su, pissu, kalorifer ve yanın dolabı kolon borularının hepsinin çekilmiş olduğu, yanın dolapları ve merdiven arası kalorifer peteklerinin montajının yapılmış olduğu görülmüştür. Daire içlerinde müşterek tesisat borularının çekilmiş olduğu, daire için doğalgaz yada lpg iç gaz tesisat borularının çekilmiş olduğu, kalorifer ve sıhhi tesisat montajlarının büyük kısmının yapılmış olduğu görülmüştür. Bodrum katta ise kalorifer toplama borularının kısmen çekildiği, kalorifer kazanının kazan dairesine konulduğu, kollektör imalatlarının yapıldığı, kazan bacasının montajının yapıldığı, 25 tonluk modüler çelik su deposu montajının yapıldığı, pissu PVC toplama boru imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon boruları, kazan dairesi kollektörlerinin ve doğalgaz yada lpg iç gaz tesisat borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı, montajı yapılan su deposu kaide üzerine kurulmadığı için alt kısımlarında paslanma ve çürümeler meydana geldiği, montajı yapılan yanın dolaplarının vana ve bağlantılarının söküldüğü tespit edilmiştir. Daire içlerinde montajı tamamlanan kalorifer peteklerinin, kalorifer kollektörlerinin, sıhhi tesisat vitrifiye imalatlarının bir kısmının zarar gördüğü ve yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Yanın Dolabı İç takım Vana ve Bağlantısı	15	850,00 ₺	12.750,00 ₺
Radyatör	11,5	1.100,00 ₺	12.650,00 ₺
Havlupan Radyatör	2	650,00 ₺	1.300,00 ₺
Radyatör Vanası	28	150,00 ₺	4.200,00 ₺
Radyatör Bağlantısı	110	150,00 ₺	16.500,00 ₺
Radyatör Kollektörü	28	1.250,00 ₺	35.000,00 ₺

wd

w 56

N m

Klozet	7	2.600,00 ₺	18.200,00 ₺
Lavabo Bataryası	8	750,00 ₺	6.000,00 ₺
Duş Bataryası	29	900,00 ₺	26.100,00 ₺
Duş Teknesi	1	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
Duş Başlığı	30	150,00 ₺	4.500,00 ₺
Eviye	17	560,00 ₺	9.520,00 ₺
Eviye Bataryası	11	750,00 ₺	8.250,00 ₺
Doğalgaz & Lpg İç Tesiati	60	1.500,00 ₺	90.000,00 ₺
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yangın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	30.000,00 ₺	30.000,00 ₺
Kazan Dairesi Kollektörlerinin Boyanması	1	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
Kazan sacındaki çürümelerin tadilatı	1	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺
Modüler Galvanizli Su Deposu Tadilatı	1	40.000,00 ₺	40.000,00 ₺
Girilemeyen daireler	1	67.000,00 ₺	67.000,00 ₺
<b>Toplam</b>		<b>389.170,00 ₺</b>	

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.5 Tablo.5 de belirtilmiştir.



İMD

W 57

N M



Yapılan incelemelerde C Blok'ta 2 adet asansör imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Asansör imalatlarında kısmen paslanmalar olduğu görülmüştür. Söz konusu imalatlarda asansörler devriye alınabilmesi için bakım onarım yapılması gerekmektedir.

Sıra No	Blok No	Asansör Hasar Bedeli
1	C	200.000,00 TL



hnl

e

58

N N

## **D BLOK:**

D bloğunun bodrum+zemin+10 kat 44 dairedenoluştuğu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde 4 adet kalorifer tesisat kolon borularının, temiz su ve pissu tesisatı kolon borularının, daire içi pissu tesisat borularının tamamlandığı görülmüştür. Bodrum katta kalorifer tesisatı toplama borularının kısmen çekildiği, kazan dairesi kollektörler imalatlarının yapıldığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon boruları ve kazan dairesi kollektörlerinin genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı tespit edilmiştir. Pissu tesisatı PVC borularının bazlarında kırılmalar meydana geldiği görülmüştür. Asansör imalatlarının yapılmadığı görülmüştür. Yapılan kalorifer, sıhhi ve yanın tesisatı boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Kalorifer Borularının Boyanması, Kalorifer-sıhhi-yanın borularının test ve denemesi yapılması ve kaçak yerlerin tamirinin yapılması	1	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
Kazan Dairesi Kollektörlerinin Boyanması	1	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
Kırılan PVC Boruların Tadilatı	1	3.000,00 ₺	3.000,00 ₺
<b>Toplam</b>			<b>14.500,00 ₺</b>

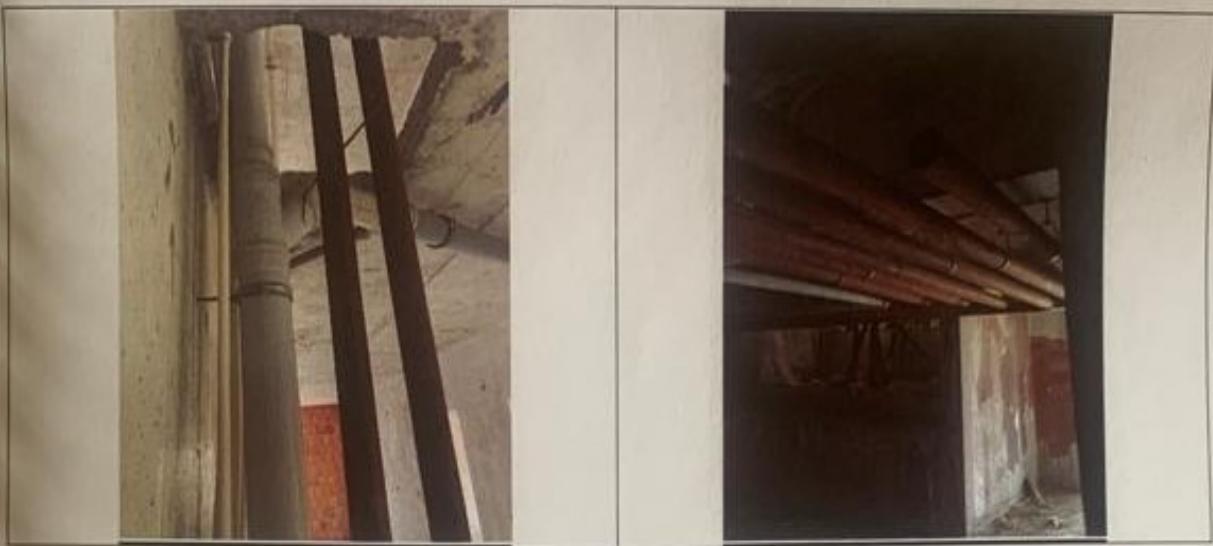


hwd

e

59

N N



### K1 BLOK:

K1 bloğunun bodrum+zemin+15 kattanoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde 10.-15. Katlarda hiçbir imalatın yapılmadığı, 3. - 9. Katlarda sadece mobil sistem pex kalorifer borusu imalatlarının yapıldığı, 1. - 2. Katlarda mobil sistem pex kalorifer borusu imalatları ve daire girişine kadar temiz su pprc boru imalatlarının yapıldığı, zemin katta mobil sistem pex kalorifer borusu imalatları, temiz su ve pissu boru imalatlarının tamamen yapıldığı görülmüştür. Ayrıca zemin katta daire içleri klozet ve duş batorya montajlarının kısmen yapıldığı görülmüştür. Bodrum katta imalatlar yapılmamıştır. Daire içlerinde montajı tamamlanan imalatlarının bir kısmının zarar gördüğü ve yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer ve sıhhi tesisat boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Asansör imalatlarının yapılmadığı görülmüştür.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Klozet	2	2.600,00 ₺	5.200,00 ₺
Klozet Kapağı	1	100,00 ₺	100,00 ₺
Lavabo Batoryası	1	750,00 ₺	750,00 ₺
Duş Batoryası	4	900,00 ₺	3.600,00 ₺
Duş Başlığı	4	150,00 ₺	600,00 ₺
Kalorifer Tesisatı pex borularının tamir,bakım ve yenilenmesi	100	1.000,00 ₺	100.000,00 ₺
		<b>Toplam</b>	<b>110.250,00 ₺</b>

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.6 Tablo.6 de belirtilmiştir.

*mdr*

*g*

60

*N M*



## K2 BLOK:

K2 bloğunun bodrum+zemin+15 kattanoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde Zemin - 15. Katlar arası mobil sistem pex kalorifer borusu imalatları ve daire girişine kadar temiz su pprc boru imalatlarının yapıldığı, bodrum kat ve asansör imalatlarının yapılmadığı görülmüştür. Yapılan kalorifer ve sıhhi tesisat boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Kalorifer Tesisatı pex borularının tamir,bakım ve yenilenmesi	150	1.000,00 ₺	150.000,00 ₺
<b>Toplam</b>			<b>150.000,00 ₺</b>



## K3 BLOK:

K3 bloğunun bodrum+zemin+15 kattanoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde herhangi bir imalat yapılmadığı görülmüştür.

hd

w

N / M

#### **K4 BLOK:**

K4 bloğunun bodrum+zemin+15 kattanoluştugu görülmüştür. Mekanik tesisat imalatları ile ilgili unsurlara dair yapılan incelemelerde temiz su, pissu, kalorifer, yanın dolabı kolon borularının ve daire içi temiz su, pissu ve kalorifer tesisatı borularının hepsinin çekilmiş olduğu, ayrıca zemin katta daire içleri radyatör ve sıhhi tesisat vitrifiye montajlarının kısmen yapıldığı görülmüştür. Bodrum katta bulunan 5 adet daire içinde temiz su, pissu ve kalorifer tesisatı borularının çekilmiş olduğu, kazan dairesi ve su depolarında imalat yapılmadığı görülmüştür. Çekilen kalorifer tesisatı kolon borularının genel itibarı ile yoğun ve derin bir şekilde paslandığı, daire içlerinde montajı tamamlanan imalatlarının bir kısmının zarar gördüğü ve yerinden söküldüğü tespit edilmiştir. Yapılan kalorifer ve sıhhi tesisat boruları uzun süre bekleme ve deformelerden kısmen hasar görmüş olup, test ve onarımlarının yapılması gerekmektedir.

Asansör imalatlarının yapılmadığı görülmüştür.

Hasar Gören İmalatlar	Adet	Birim Fiyat	Toplam
Radyatör	5,8	1.100,00 ₺	6.380,00 ₺
Klozet	4	2.600,00 ₺	10.400,00 ₺
Duş Bataryası	5	900,00 ₺	4.500,00 ₺
Duş Başlığı	5	150,00 ₺	750,00 ₺
Eviye	1	560,00 ₺	560,00 ₺
Eviye Bataryası	4	750,00 ₺	3.000,00 ₺
Kalorifer Tesisatı Kolon Borularının Boyanması	1	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
Kalorifer Tesisatı pex borularının tamir,bakım ve yenilenmesi	150	1.000,00 ₺	150.000,00 ₺
		<b>Toplam</b>	<b>185.590,00 ₺</b>

**Not:** Zarar gören ve yerinden sökülen imalatları detayları Ek.7 Tablo.7 de belirtilmiştir.



hwd

62

N. Se

**Sonuç olarak:**

- Tesisat imalatlarının yapıldığı bloklarda eksiklikler olduğu,
- Yapılan imalatlarda uzun zaman boyunca binaların atıl vaziyette beklemesinden dolayı açık atmosfer, soğuk-sıcak, yağmur ve nem gibi etkenlerden dolayı hasarlar olduğu,
- Ayrıca montajı tamamlanan imalatların bir kısmının yerinden söküldüğü ve hasar verildiği,
- Asansörlerle ilgili yapılan imalatların atıl vaziyette beklemeden dolayı zarar gördüğü görülmüştür.

Tespit tarihi itibarıyle tüm bloklardaki dairelerin mekanik tesisat yönünden hasar bedeli;

BLOK ADI	MEKANİK TESİSAT HASAR-TESPİT BEDELİ	ASANSÖR HASAR-TESPİT BEDELİ
A1 Blok	315.590,00 ₺	200.000,00 ₺
B1 Blok	70.850,00 ₺	200.000,00 ₺
A2 Blok	94.840,00 ₺	350.000,00 ₺
B2 Blok	15.600,00 ₺	0,00 ₺
C Blok	389.170,00 ₺	200.000,00 ₺
D Blok	14.500,00 ₺	0,00 ₺
K1 Blok	110.250,00 ₺	0,00 ₺
K2 Blok	0,00 ₺	0,00 ₺
K3 Blok	0,00 ₺	0,00 ₺
K4 Blok	185.590,00 ₺	0,00 ₺
<b>Toplam</b>	<b>1.196.390,00 ₺</b>	<b>950.000,00 ₺</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>2.146.390,00 ₺</b>

A1 BLOK (BODRUM+ZEMİN+14 KAT)																
EK.1 TABLO.1			Kalorifer Tesisatı				Sıhhi Tesisat					Müşterek				
Daire No	Yangın Dolabı	Petek	Vana	Petek Bağları tisi	Kollektör	Klozet	Lavabo	Lavabo Bataryası	Duş Teknesi	Duş Bataryası	Duş Başlığı	Eviye Bataryası	Pe x	PPRC (Termiz Su)	PVC (Pliss u)	Doğalgaz & LPG Testası
60	Vana bağlantıları yok	✓	✓	x (1 adet)	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
59		✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
58		✓	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
57		✓	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
56	Vana bağlantıları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
55		✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
54		✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
53		✓	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
52	Vana bağlantıları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
51		✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
50		✓	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
49		✓	✓	✓	x	x	x	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	x
48	Vana bağlantıları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
47		✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
46		✓	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
45		✓	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x
44		✓	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x

	43	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	42	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	41	Vana bağlantı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															
	40	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	x (1 adet)	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	39	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	38	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	37	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	36	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	35	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	34	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	33	Vana bağlantı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															x
	32	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	31	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	30	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	29	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	28	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	27	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	x	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	26	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	25	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	24	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	x	x	x	x	✓	x	-	-	✓	✓	✓	x
	23	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	&	x	x	x	✓	x	-	-	✓	✓	✓	x
	22	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	21	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	20	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	19	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	18	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	17	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	16	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	15	Vana bağlantı ları yok	x (2,2 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	14	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	13	Vana bağlantı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															x
	12	Vana bağlantı ları yok	x (0,6 mt PKKP 600)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x
	11	Vana bağlantı ları yok	x (1,5 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	10	Vana bağlantı ları yok	x (3,3 mt PKKP 600)	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	9	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x
	8	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	7	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	6	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	5	Vana bağlantı ları yok	x (3,0 mt PKKP 600)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	✓	-	-	✓	✓	x
	4	Vana bağlantı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															x
	3	Vana bağlantı ları yok	x (4,5 mt PKKP 600)	✓	✓	✓	x	&	x	x	x	✓	✓	-	-	✓	✓	x
	2	Vana bağlantı ları yok	x (2,3 mt PKKP 600)	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
	1	Vana bağlantı ları yok	✓	✓	✓	x	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x

EK.2 TABLO.2			B1 BLOK (BODRUM+ZEMİN+14 KAT)										Müşterek				
Daire No	Yangın Dolabı	Petek	Kalorifer Tesisi					Sihhi Tesisat					Müşterek				
			Van a	Petek Bağlant ısı	Kollekt ör	Kloz et	Lava bo	Lavabo Batary ası	Duş Tekn esi	Duş Batary ası	Duş Başk ırı	Eviy e	Eviye Batary ası	P ex	PPRC (Tem iz Su)	PVC (Piss u)	Doğalgaz& LPG Daire İçi Tesisi
60	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
59	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
58	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
57	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
56	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
55	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
54	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
53	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
52	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
51	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
50	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
49	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
48	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
47	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
46	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	✓	✓	✓	-

hdc

g 64

N N

	45.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
10.Kat	44.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	43.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	42.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	41.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
9.Kat	40.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	39.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	38.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	37.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
8.Kat	36.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	35.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	34.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	33.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
7.Kat	32.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	31.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	30.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	29.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
6.Kat	28.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	27.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	26.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	25.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
5.Kat	24.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	23.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	22.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	21.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
4.Kat	20.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	19.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	18.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	17.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
3.Kat	16.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	15.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	14.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	13.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
2.Kat	12.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	11.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	10.	bağlantılı an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	9.	an yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															
Zemin	8.																	
	7.	İç takım ve Vana	x (1 adet Havlupan 50x70)	-	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-	✓	✓	✓	-
	6.	bağlantılı an yok	x (1 adet Havlupan 50x70)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	5.	an yok	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	4.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
	3.	bağlantılı an yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															
	2.	an yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															
	1.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-

EK.3 TABLO.3

Kolorifer Tesisatı			Sihhi Tesisat										Müsterek				
Dal re No	Yangın Dolabı	PeteK	Vana	PeteK Bağla n tisi	Kollek tör	Klozet	Lava bo	Lavab o Batar yası	Duş Tekn eşi	Duş Batar yası	Duş Başlı īği	Evi ye	Eviye Batar yası	Pe x	PPR C (Te miz Su)	PVC (Piss u)	Doğalgaz &LPG Daire İçi Tesisatı
Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																	
56.	İç takım ve Vana bağlantılı yok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
55.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
54.		x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
53.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	✓	✓	-
52.	İç takım ve Vana bağlantılı yok	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
51.		x (1 adet Havlupan 50x70)	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
50.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
49.		x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	-	✓	✓	x	-	-	✓	✓	✓	-
48.	İç takım ve Vana bağlantılı yok	x (0,6 mt. PeteK 1 ad. Hav. 50x70)	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
47.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
46.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
45.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
44.	İç takım ve Vana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	✓	✓	-
43.	an yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.															

W.M.E.N.M. 65

42	bağlantıları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
41																
40	İç takım ve Vana bağlantıları yok	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
39		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
37																
36	İç takım ve Vana bağlantıları yok															
35																
34																
33	İç takım ve Vana bağlantıları yok	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
32		x (1 adet Havlıpan 50x70)	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
31		-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
29		-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓
28	İç takım ve Vana bağlantıları yok	-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
27		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
26		-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓
25		-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓
24	İç takım ve Vana bağlantıları yok															
23			x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	✓	✓	✓
22																
21																
20	İç takım ve Vana bağlantıları yok	-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓
19																
18																
17																
16	İç takım ve Vana bağlantıları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
15			x (10 adet)	x (5 adet)	-	✓	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓
14		-	x (10 adet)	x (5 adet)	-	Kapağı yok	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓
13		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
12	İç takım ve Vana bağlantıları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
11		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
9																
8	İç takım ve Vana bağlantıları yok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
7			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
6			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
5																
4	İç takım ve Vana bağlantıları yok															
3																
2																
1	Zemin															

EK.4 TABLO.4

Daire No	Yangın Dolabı	Klorifer Tesisatı				Sihhi Tesisat				Müşterek						
		Pete k	Van a	Petek Bağlantısı	Kollektö r	Kloze t	Lavabo	Lavabo Bataryas i	Duş Teknes i	Duş Bataryas i	Duş Başlığı	Eviye	Eviye Bataryas i	Pex	PPRC (Temi z Su)	PVC (Pissu )
56		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
55		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
54		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
53		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
52		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
51		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
49		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
48		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
47		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
46		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
45		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
44		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
43		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
42		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
41		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
39		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
37		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓

MD

E

66

N

M

Zemin	1.Kat	2.Kat	3.Kat	4.Kat	5.Kat	6.Kat	7.Kat	8.Kat	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
2	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
3	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
4	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
5	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
6	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
7	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
8	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
9	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
10	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
11	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
12	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
13	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
14	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
15	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
16	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
17	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
18	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
19	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
20	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
21	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
22	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
23	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
24	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
25	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
26	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
27	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
28	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
29	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
30	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
31	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
32	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
33	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
34	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
35	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
36	-	-	-	-	-	-	-	-	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

EK.5 TABLO.5

Dai re No	Yangın Dolabı	Kalorifer Tesisatı				Sihhi Tesisat						Müşterek					
		Petek	Vana	Petek Bağlan tısı	Kollek tör	Klozet	Lava bo	Lavab o Batory ası	Duş Tekn esi	Duş Batory ası	Duş Başı ğı	Evi ye	Eviye Batory ası	Pe x	PPR C (Te miz Su)	PVC (Piss u)	Doğalgaz &LPG Daire İçi Tesisatı
10.Kat	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	x (0,6 mt PKKP 600)	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	-	-	✓	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	✓	x	✓	x	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x
9.Kat	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	✓	✓	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedelli girilmiştir.													
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	✓	x	✓	x	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x
8.Kat	İç takım ve Vana bağlantı ları yok	✓	✓	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedelli girilmiştir.													
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	x
		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	✓	x	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x

hdc E N R

	32	7.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	x	
	31		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓	x	
	30		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓	x	
	29		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	x	
	28	6.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	✓	✓	✓	11 yok	✓	-	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	x	
	27		✓	✓	✓	x	klozet tes. Yok	-	-	✓	x	x	✓	x	✓	✓	✓	x	
	26		x (1 adet Havlupan 50x70)		✓	✓	x	✓	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓	x	
	25		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	24	5.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	23		x (0,7 mt PKKP 600)		✓	x (6 adet)	x	klozet tes. Yok	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	x	
	22		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	21		✓	✓	✓	x	✓	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	20	4.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	✓	x (4 adet)	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	19		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	18		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	17		✓	x (2 adet)	x (5 adet)	x	klozet tes. Yok	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	16	3.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	✓	x (2 adet)	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	15		x (1,5 mt PKKP 600)		✓	x (2 adet)	x (4 adet)	x	klozet tes. Yok	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	x
	14		✓	✓	x (5 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	13		✓	✓	x (4 adet)	x (2 adet)	x	✓	✓	✓	x	✓	x	x	-	✓	✓	x	
	12	2.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	11		x (1,8 mt PKKP 600 + 1 ad havlupan)		✓	x (2 adet)	x (2 adet)	x	x	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	x
	10		✓	✓	x (3 adet)	x	x	-	-	x	x	x	x	-	✓	✓	✓	x	
	9		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	8	1.Kat İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	7		x (1,5 mt PKKP 600)		✓	x (6 adet)	x (3 adet)	x	x	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	x
	6		x (2,0 mt PKKP 600)		✓	x (6 adet)	x (1 adet)	x	x	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	x
	5		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
Zemin	4	İç takım ve Vana bağlıntı ları yok	x (3,4 mt PKKP 600)		✓	✓	x	x	-	-	✓	x	x	x	-	✓	✓	✓	x
	3		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	2		Daireye girilememiş olup, blok hasar ortalaması baz alınarak hasar tespit bedeli girilmiştir.																
	1		✓	✓	x (4 adet)	x	✓	-	-	✓	x	x	-	-	✓	✓	✓	x	

EK.6 TABLO.6 K1 BLOK (BODRUM+ZEMİN+15 KAT)

Kat No							
15.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
14.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
13.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
12.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
11.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
10.Kat		Mekanik tesisat imalatı yapılmamıştır.					
9.Kat		Pex boru imalatları yapılmıştır.					
8.Kat		Pex boru imalatları yapılmıştır.					

7.Kat	Pex boru imalatları yapılmıştır.								
6.Kat	Pex boru imalatları yapılmıştır.								
5.Kat	Pex boru imalatları yapılmıştır.								
4.Kat	Pex boru imalatları yapılmıştır.								
3.Kat	Pex boru imalatları yapılmıştır.								
2.Kat	Pex boru imalatları ve daire girişlerine kadar temiz su pprc boru imalatları yapılmıştır.								
1.Kat	Pex boru imalatları ve daire girişlerine kadar temiz su pprc boru imalatları yapılmıştır.								
	Daire No	Klozet	Lavabo	Lavabo Bataryası	Duş Bataryası	Duş Başlığı	Pex	PPRC (Temiz Su)	PVC (Pissu)
Zemin Kat	Daire 10	✓	✓	X	X	X	✓	✓	✓
	Daire 9	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 8	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 7	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 6	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 5	X	-	-	X	X	✓	✓	✓
	Daire 4	✓	-	-	X	X	✓	✓	✓
	Daire 3	X (kapak kırık)	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 2	X	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 1	✓	-	-	X	X	✓	✓	✓

EK.7 TABLO.7

## K4 BLOK (BODRUM+ZEMİN+15 KAT)

Kat No								
15.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
14.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
13.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
12.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
11.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
10.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
9.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
8.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						
7.Kat		Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.						

hdc

e 69

N

m

6.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
5.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
4.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
3.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
2.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
1.Kat	Daire içi pvc pprc pex boru imalatları ile yanın,sıhhi kalorifer tesisatı kolon boruları yapılmıştır.											
	Daire No	Radyatör	Kloze t	Lavab o	Lavabo Bataryası	Duş Bataryası	Duş Başlığı	Eviy e	Eviye Bataryası	Pex	PPRC (Temiz Su)	PVC (Pissü )
Zemin Kat	Daire 10	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 9	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 8	x (0,7 mt PKKP 600)	x	-	-	x	x	-	-	✓	✓	✓
	Daire 7	x (0,7 mt PKKP 600)	x	-	-	x	x	✓	x	✓	✓	✓
	Daire 6	x (2,2 mt PKKP 600)	x	-	-	x	x	✓	x	✓	✓	✓
	Daire 5	x (2,2 mt PKKP 600)	x	-	-	x	x	x	x	✓	✓	✓
	Daire 4		✓	-	-	x	x	✓	x	✓	✓	✓
	Daire 3		-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 2		-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	Daire 1		-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓

✓	Yapılmış
-	Yapılmamış
X	Yapılmış ama zarar görmüş
%	Yerinde var ama bağlantısi yok
&	Klozet Kapağı kırılmış

## 7. SONUÇ VE NETİCE

Fi Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin yüklenicisi olduğu Kırıkkale İli Yahşihan ilçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde inşaa edilmekte olan Fi Yaka Projesinde, meydana gelmiş olan hasarların tespiti heyetimizden talep edilmiş olup, detayları tek tek yukarıda verilmiş olan hasarların meydana geliş sebebinin; Fi Yaka Projesinin, 2016 Yılı Eylül ayı itibariyle TMSF Yönetimi'ne geçmesi akabinde, atıl durumda kalan şantiyede gerekli önlemler alınmamış olması sebebiyle, meydana gelmiş hırsızlıklar ile inşaatın devam etmemesi ve zamana bağlı olarak, kontrol ve gözetim altında bulunmayan inşaatın, dış etkenlere maruz kalmasından kaynaklı olduğu anlaşılmaktadır.

Proje bulunan blokların inşaat seviyeleri ve maliyeti;

70

BLOK İSMİ	BLOK İNŞAAT ALANI	BİRİM FİYAT (TL/m <sup>2</sup> )	İNŞAAT SEVİYESİ	İNŞAAT MALİYETİ
A1 BLOK	7331	11000	97,00	78.221.770,00
B1 BLOK	7331	11000	88,00	70.964.080,00
TİCARİ	1366	11000	95,00	14.274.700,00
A2 BLOK	6415	11000	82,00	57.863.300,00
B2 BLOK	6415	11000	66,00	46.572.900,00
C BLOK	5499	11000	94,00	56.859.660,00
D BLOK	5499	11000	59,00	35.688.510,00
E BLOK	6873	11000	98,00	74.090.940,00
K1 BLOK	8466	11000	56,00	52.150.560,00
K2 BLOK	8466	11000	57,00	53.081.820,00
K3 BLOK	8466	11000	57,00	53.081.820,00
K4 BLOK	8466	11000	66,00	61.463.160,00
GENEL TOPLAM		<b>76,00</b>		<b>654.313.220,00</b>

**Projede meydana gelmiş hasar miktarı;**

- İnşaat İmalatlarında oluşan hasar tutarı = **101.836.693,75 TL**
- Mekanik İmalatlarında oluşan hasar tutarı = **2.146.390,00 TL**
- Elektrik İmalatlarında oluşan hasar tutarı = **1.423.478,30 TL**

<b>TOPLAM</b>	=	<b>105.406.562,05 TL</b>
<b>KDV TUTARI (%18)</b>	=	<b>18.973.181,17 TL</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	=	<b><u>124.379.743,22 TL</u></b>

Projede meydana gelen hasar miktarı **124.379.743,22 TL** olarak hesaplanmıştır.

Görüş ve kanaatimizi sunarız. Saygılarımla. 16.10.2022

Ek;

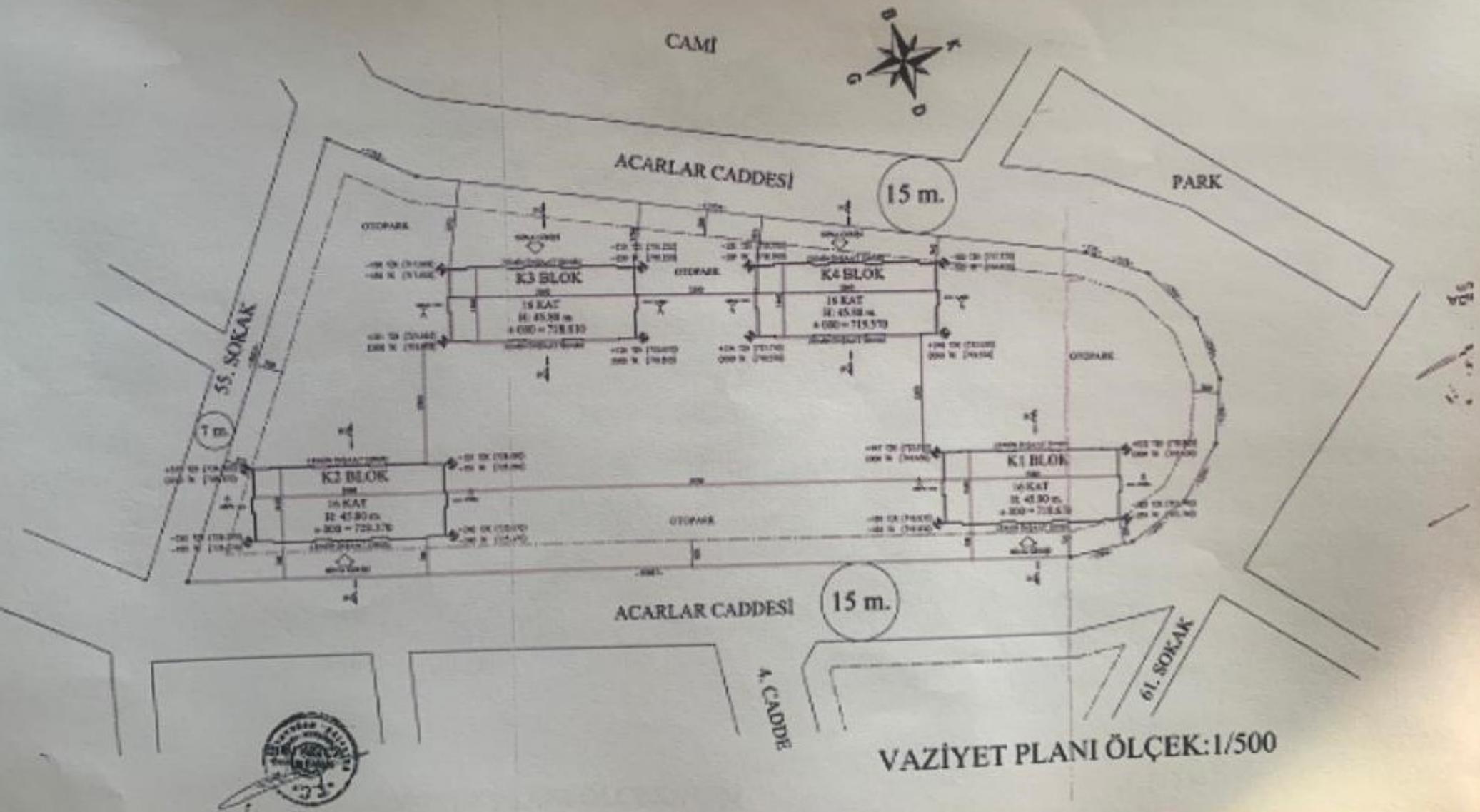
- 1- Vaziyet planları
- 2- Blok isimlendirmesi
- 3- İnşaat seviyesi analizi
- 4- Blok bazlı inşaat hasar tespiti

Hakan DEMİREL  
Mimar Mühendis  
Oda No: 11487190

Emine GÜNEŞ  
Mimar Dda  
Sig. No: 65807

Nejmi DURMIŞOĞLU  
Mimar Dda  
Sig. No: 93-CAAC-58

# 649 ADA T9 PARSEL MİMARI TADILAT PROJESİ



# IRMAK BULVARI



- TM
- STO
- AGM
- EMSA
- OTOP
- AGAC
- TMAL
- OTOP
- AGAC
- TOPR
- BBM
- SINTA
- ODU
- SEKA
- MELD
- SUB

**NOT: BLOKLARIN İSİMLENDİRİLMESİ AŞAĞIDA BULUNMAKTADIR.**

- 1.BLOK - 682 ADA 9 PARSELDE BULUNAN A1 BLOK
- 2.BLOK - 682 ADA 9 PARSELDE BULUNAN B1 BLOK
- 3.BLOK - 681 ADA 17 PARSELDE BULUNAN D BLOK
- 4.BLOK - 681 ADA 17 PARSELDE BULUNAN C BLOK
- 5.BLOK - 681 ADA 17 PARSELDE BULUNAN E BLOK
- 6.BLOK - 681 ADA 17 PARSELDE BULUNAN B2 BLOK
- 7.BLOK - 681 ADA 17 PARSELDE BULUNAN A2 BLOK
- 8.BLOK - 649 ADA 19 PARSELDE BULUNAN K2 BLOK
- 9.BLOK - 649 ADA 19 PARSELDE BULUNAN K3 BLOK
- 10.BLOK - 649 ADA 19 PARSELDE BULUNAN K4 BLOK
- 11.BLOK - 649 ADA 19 PARSELDE BULUNAN K1 BLOK
- 12.BLOK - 682 ADA 9 PARSELDE BULUNAN TİCARİ MERKEZ

2022

## KIRIKKALE Fİ YAKA PROJESİ

### TEKNİK İNCELEME RAPORU



#### KIRIKKALE IRMAK KASABASI Fİ YAKA PROJESİ TEKNİK İNCELEMİYE DAYALI UZMAN GÖRÜŞ RAPORU

##### Bilirkişi Heyeti

Ömer Tuncer DEMİRCİ  
İş makina Mühendisi  
Oda Sıfır No: 39972  
DIP No: 93-CAAC-58

Hakan DEMİREL  
İnşaat Mühendisi  
Oda Sıfır No: 47190

Emine GÜNEŞ  
Mimar Oda  
Sıfır No: 65807

Nejmi PURMUSOĞLU  
Mimar Oda  
Sıfır No: 65807