interpress®
medya takip merkezi 1940
www.interpress.com

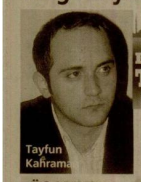
MİLLİYET
GÜNLÜK ULUSAL GAZETE
İSTANBUL
SİYASİ

Tarih : 29.01.2011
Sayfa : 14
Tiraj : 171488
StxCm : 463

Tebernüş Kireçci EMLAK

tebernus.kirecci@milliyet.com.tr

İstanbullular dönüşümü mağduriyet olarak algılıyor



Tayfun Kahraman

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, İstanbul'u, kaçak ve mühendislikten yoksun yapılaşan binaların cenneti olarak tanımladı. Kentteki yapı stokunun sağlıklı bir hayat ve depremde insanları korumaktan çok uzak bir yapıda olduğunun da altını çizen Kahraman, bu yüzden kentsel dönüşümde son derece planlı hareket edilmesi gerektiğini vurguladı. Kentsel dönüşüm için öncelikle bir takım ön kabullerin olması gerektiğine dikkat çeken Kahraman, bu zamana kadar yapılan çalışmalarda yapılan hatalardan ders alınması gerektiğini belirtti.

Kahraman, bu doğrultuda dikkat edilmesi gereken ilk nokta olarak dönüşüm yapılan alanlarda yaşayan insanların yerinden edilmemesini gösterdi. Kamu eliyle gerçekleştirilen projelerde yerleşimcilerin görmezden gelindiğine işaret eden Kahraman, "Bu da yaratılan mağduriyetleri gören kentlilerin kentsel dönüşüm ile mağduriyeti eş anlamlı kabul etmeleri anlamına geliyor" diye konuştu.

ÜÇ ADIMDA TAYFUN KAHRAMAN'IN DÖNÜŞÜM FORMÜLÜ

1 Devlet, dönüşümdeki rant algısını değiştirmeli.

2 Dönüşüm yapılan alanlardaki insanlar yerinde edilmemeli.

3 Katılımcı bir süreç doğrultusunda planlı ve sağlıklı kentsel mekânlar kurulmalı.

Bunlar olmazsa sancı sürer

Daha önce yapılan hatalar nedeniyle dönüşüm dendiğinde insanların aklına ilk olarak mağduriyetin geldiğinin altını çizen Tayfun Kahraman, "Bu tablo karşısında yapılması gereken, devletin tüm kurumları ile bu soruna karşı, samimi yaklaştığını ve bu projeleri rant amacıyla değil, sağlıklı yaşam çevreleri yaratmak adına yaptığını göstermesi olacaktır" dedi.

Kamu kurumlarına çok iş düştüğünü söyleyen Kahraman, yapılması gereken ilk işin ise rant projelerinden vazgeçerek kentsel rantı tüm kentlilerle paylaşacak projeler üretilmesi olduğunu vurguladı. Kahraman, "Daha sonra katılımcı süreçlerle birlikte planlı ve sağlıklı kentsel mekânlar yaratılmalı. Kentlilere onlarla birlikte iyi örnekler ortaya konabileceğini gösterebilirsek, İstanbul'da çok sancılı yaşanan dönüşüm süreci hızla devam edecektir " diye konuştu.

Rıdvan'lı, Tanju'lu takım İsviçre ile berabere kaldı

Konut şirketlerinin futbol kulüplerinden oluşan Yapı Ligi'nde şampiyon olan İnanlar İnşaat, Antalya'da ağırladığı İsviçre 'nin Servette takımı ile yaptığı dostluk maçında 2-2 berabere kaldı.

24 Ocak'ta Antalya'da ortakları 32Group'un sahibi olduğu Servette ile dostluk maçı yapan İnanlar Takımı'na profesyonel futbolculardan destek geldi. Takımda yer alan oyuncular arasında İnanlar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Başkan Serdar İnan'ın yanı sıra, Rıdvan Dilmen, Tanju Çolak, Semih Yuvakuran, Güvenç Kurtar, Lemi Çelik, Yılmaz Vural, Gökhan Keskin, Tayfun Hut ve Kemal Kılıç gibi isimler yer aldı. 32 takımı yenerek şampiyon olduklarını belirten Serdar İnan, gelecek sene Yapı Ligi'nde bir sürpriz yapmaya hazırlandıklarını kaydetti.

Fikret İnan

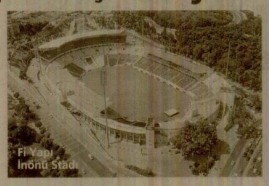
İsim hakkının sahibi, inşaatı için başvuruyor

Fiyapı, bir yıllığına isim hakkına sahip olduğu İnönü Stadı'nın yeniden yapımı için ilk aday olarak başvuruda bulunacağını açıkladı. Şirket, Anıtlar Kurulu tarafından yıkımına onay verilen stadın isim hakkına sahip olması ve yönetimle vardıkları mutabakat sonucu stadın yapımında öncelikli bir pozisyonda nitelendiriliyor.

'Projeye başladık'

Fiyapı Yönetim Kurulu Başkanı Fikret İnan, yaptığı açıklamada, 20 Şubat'a kadar resmi teklifi Beşiktaş Kulübü Başkanı Yıldırım Demirören ve yönetime sunacaklarını ifade etti. Stadın isim hakkı için anlaşmanın 1+1 olarak yapıldığını ve stadın yıkımı halinde anlaşmanın bir yıl olarak planlandığını hatırlatan İnan, proje çalışmalarına başladıklarını kaydetti.

İnan, "Hem konumu hem sahip olduğu tarihi geçmişi itibariyle İstanbul'un en güzel yerinden birine inşa edilecek olan stadın bu dokuya uygun olması için hassasiyet göstereceğiz. Yeni stadı biz yaptığımız takdirde Beşiktaş Kulübü ve camiasına yakışır bir yapı olacak" diye konuştu.



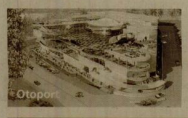
Fiyapı İnönü Stadı

İNGİLİZ İLGİSİ GÜÇ VERDİ 1.000 KONUT DAHA YAPACAK

Geçen yıl inşa ettiği iki projeden İngiliz bir fonun 200 daire satın alması, Kullar İnşaat'a moral oldu. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kul, Beylikdüzü, Büyükçekmece ve Avcılar bölgelerinde 1.000 yeni konut daha üreteceklerini açıkladı

LAVİNYALAR'IN YÜZDE 60'I İNGİLİZ

Kullar İnşaat'ın Lavinya isimli iki projesi 2010'da İngilizlerin ilgi odağı oldu. Ahmet Kul'un açıklamasına göre, 330 konutluk Lavinyalar'da yaklaşık 200 daire, İngiltere'de İngilizlere pazarlanmak üzere bir fon tarafından satın alındı. Kul'a göre, Lavinya projesinden satın alma yapan İngiliz fonlar, konutları İngilizler için İngiltere'de pazarlayacak. Beylikdüzü'nde E-5 üzerinde gerçekleştirdikleri iki Lavinya projesinin ortalama yüzde 60'lık bölümünde İngilizlerin yaşayacağını ifade eden Kul, "İngilizler özellikle loft, stüdyo ve 2+1 dairelere ilgi gösteriyor. Şu anda 250 konutluk Lavinya City'nin yüzde 30'unu, 80 konutluk Lavinya Garden'ın da yüzde 90'ını satın aldılar" dedi.



Otoport

330 konutluk Lavinya isimli iki projesindeki 200 daireyi İngiliz bir fona satarak dikkatleri üzerine çeken Kullar İnşaat, yıl sonuna kadar inşa edeceği konut sayısını 1.000'e çıkarmayı düşünürken, ciro hedefi olarak ise 30 milyon TL rakamını belirledi.

Bu yıl öncelikle üzerinde çalışmaya devam ettikleri projeleri tamamlamaya yoğunlaştıklarını belirten Kullar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kul, Ginza Lavinya Park'ı nisan ayında, Lavinya Garden'ı eylülde ve Otoport'u da aralıkta teslim edecek şekilde çalıştıklarını açıkladı. Yeni projeler hakkında da konuşan Kul, Lavinya Garden 2 için arsa alımında son aşamaya geldiklerini açıklayarak, "Projelerimize gösterilen yabancı ilgisinin yarattığı sinerjiyi yeni projelerle devam ettireceğiz" dedi.

Özellikle İngiliz yatırım fonlarına toplu bir şekilde konut sattıklarını belirten Kul, yakaladıkları bu ivmeyi Beylikdüzü'nün yanı sıra Büyükçekmece ve Avcılar bölgelerinde de devam ettireceklerini vurguladı. Lavinya Garden 2'ye ek olarak Avcılar'da kendilerine ait olan arsaya 300 konutluk yeni bir projeye başlayacaklarını ifade eden Kul, "Elimizdeki arsalar dışında, bulunduğumuz bölge ağırlıklı olmak üzere, yeni arsa arayışlarımız da sürüyor" dedi.

Ahmet Kul

2010 HAREKETLİYDİ

2010'un hareketli geçtiğini ifade eden Ahmet Kul, sadece kendilerine ait ilk projeleri olan Lavinya Park Mimarsinan'ı yıl içinde tamamlamalarını kendileri için itici bir güç olarak gösterdi. Ginza Lavinya Park'ı da bir başka önemli başarı olarak gösteren Kul, ofis katları ve mağazaların satışına devam ettikleri bu proje dışında Beylikdüzü Lavinya City'nin arazi çalışmalarını ve mimari detaylarını tamamladıklarını kaydetti. Kul, diğer yandan, Gürpınar'daki Lavinya Garden ve Otoport'un temellerinin de yıl içinde atıldığını kaydetti.

'KONUT FİYATLARI ARTAR'

Ahmet Kul, enerji fiyatları ve kur nedeniyle beton ve demir fiyatlarında yaşanan ciddi artışlara dikkat çekti. Artışın devam edebileceğini düşünen Kul, "2011 yılında konut fiyatlarının çok ciddi olmasa da, artışa geçeceğini düşünüyorum. Yerel, küçük çaplı müteahhitler için işler giderek zorlaşacak."

'Güney' dönüşümünde Sinpaş için son anlar

Sinpaş Gaziantep've Antepia projesine devam ediyor.

Sinpaş Yapı, Güneypark ile ilgili 'Türkiye'nin en büyük lüks konut projesi' olarak nitelendirdiği ve Ankara'da planladığı Güney Park ile ilgili gelişmelere ilişkin açıklama yaptı. Projenin ekonomik büyüklüğü nedeniyle yaklaşık 2.5 milyar dolarlık paketlere ve dolayısıyla firmalara dağıtıldığı belirtilerek, projenin, belediyenin ruhsat onay tarihinden itibaren üç yıl içinde inşaatların tamamlanarak hak sahiplerine teslim edileceği kaydedildi.

Açıklamada, şu ifadelere yer verildi: "Türkiye'nin en büyük lüks konut projesi olacak Güney Park ile ilgili kentsel tasarım ve planlama süreci devam ediyor. Sinpaş Yapı, Güney Park projesinin tasarım çalışmalarını ulusal ve uluslararası, önde gelen mimari tasarım ofisleriyle sürdürüyor. Diğer tüm projelerinde olduğu gibi bu proje için de tasarım sürecini, daha önce benzerine rastlanmamış güçlü bir konsept geliştirmek için en verimli şekilde kullanacak olan Sinpaş Yapı, başkente yeni bir soluk getirecek.

Toplamda 6 bin konut

Kentsel dönüşüm kapsamındaki proje, Ankara'nın Çankaya ilçesine bağlı Mühye köyünde hayata geçiriliyor. Açıklamada tam adı, 'Güney Park Kentsel Dönüşüm Projesi' olan çalışmanın detayları hakkında bilgiye de yer verildi.

Proje kapsamında, 1.000 villa, 500 teras ev ve 22 ile 32 katlı bloklardan oluşan 4 bin 500 çok katlı ev olmak üzere 6 bin konut yapılacağı ifade edildi.

'Rusların yapacağı Akkuyu 1 milyar dolar yaratır'

Yapı Endüstri Merkezi'nin (YEM) konuğu olarak İstanbul'a gelen Rusya Uluslararası Enformasyon Akademisi Direktörü Gennady I. Vorontsov, enerji inşaatına giren herkesin 2018 yılına kadar zengin olacağını ifade etti. Vorontsov, Rusya ile yapım anlaşması imzalanan Mersin Akkuyu Nükleer Enerji Santrali'nde kullanılacak malzemelerin, Türk yapı sektörüne 1 milyar dolarlık bir girdi sağlayacağının altını çizdi.

Gennady I. Vorontsov

YEM'in Türk-Rus İş Konseyi ile birlikte düzenlediği 'Türk yapı sektörünün Rusya açılımı' konulu toplantıların ilkinde konuşan Vorontsov, 2012 yılında başlayacak ve 2022 yılında tamamlanması planlanan projenin birinci reaktörünün 2018'de devreye girecek olduğunu belirterek, şöyle konuştu:

2018'de herkes zengin

"İnşaatın Türk yapı malzemesi sektörüne sağlayacağı girdi 1 milyar dolar olacak. İşçileri barındırmak için kasaba yapılacak, bu da büyük bir inşaat alanı anlamına geliyor. Bugün bu inşaata soyunan her işadamı, her kurum ve şirket, 2018 yılında zengin olabilecek."

Bunun için şimdiden harekete geçmenin önemine değinen Vorontsov, "Bu kadar inşaat malzemesini tabii ki Rusya'dan gelmeyecek. Yerli malzeme kullanılacak. Rus ve Türk işadamları beraber olduğumuzda bu projelerde güçlü oluruz. Büyük gelir elde etmek istiyorsanız şimdi harekete geçme zamanı" dedi.

İHALE GÜNDEMİ

Bursa'da iki, Aydın'da bir arsa satılacak

Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Bursa ve Aydın'da üç gayrimenkul için ihaleye çıkacağını açıkladı. Milli Emlak'ın açıklamasına göre, Bursa'da bulunan iki gayrimenkul, Yenişehir'e bağlı Çardak Köyü'nde yer alıyor. 108 bin 391 metrekare ve 101 bin 682 metrekare yüzölçümüne sahip iki ayrı tarladan büyüğüne tahmini bedel için 1 milyon 700 bin TL belirlendi. Arsanın geçici teminatı ise 340 bin TL olarak ifade edildi.

Satışa çıkarılan diğer tarla için belirlenen tahmini bedel 1 milyon 530 bin TL. Geçici teminat ise 306 bin TL olarak dile getirildi. Bu arada her iki tarlanın ihalesi 18 Şubat 2011 tarihinde gerçekleştirilecek.

Milli Emlak'ın Aydın Söke'de benzin istasyonu olarak imarlı olan arsası ise 11 bin 999 metrekare büyüklüğünde. Sazlıköy'de yer alan arsa için tahmini bedel 1 milyon 575 bin TL, geçici teminat 472 bin 500 TL olarak belirlendi. Bu taşınmazın ihale tarihi ise 25 Şubat 2011.

Karabük'te 902 metrekarelik taşınmaz

Karabük Belediyesi, Hürriyet Mahallesi Zonguldak Caddesi'nde yer alan 691 metrekarelik arsayı satmak için ihale düzenliyor. Açıklamada, mülkiyeti belediyeye ait olan arazinin 902 metrekarelik inşaat alanına sahip olduğu ifade edildi. Arsanın tahmini bedeli için rakam 3 milyon 500 bin TL olarak dile getirilirken, geçici teminat ise 105 bin TL olarak kaydedildi.

İhale 10 Şubat 2011 tarihinde gerçekleştirilecek.

Şanlıurfa'da çeyrek yüzyıllığına kiralık

Şanlıurfa Belediyesi, kentin otogarındaki arsa üzerinde sınırlı üst kullanım hakkı vererek akaryakıt ve LPG istasyonu yapılmasına karşılık, 25 yıl süreyle kullanma hakkı vermek üzere ihale açtı.

Yapılan açıklamaya göre, Şanlıurfa Otogarı'ndaki 4 bin 768 metrekarelik arsanın satışı, 3 Şubat 2011 tarihinde Şanlıurfa Belediyesi'nde gerçekleştirilecek. Arsanın tahmini bedeli için 2 milyon 700 bin TL talep edilirken, geçici teminat ise 81 bin TL olarak belirlendi.

Vakfa ait 90 metrekare konut

Diyarbakır Vakıflar, Yenişehir Mahallesi'ndeki Mazbut Hazreti Süleyman Camii Vakfı'a ait olan 90 metrekarelik konutu satmak üzere ihaleye çıkarıyor. 601 metrekare yüzölçümündeki arsa üzerinde yer alan taşınmaz için 130 bin TL tahmini fiyat ve 3 bin 900 TL geçici teminat tayin edildi. Taşınmazın ihalesi 7 Şubat 2011'de Diyarbakır Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde gerçekleştirilecek.