



Işık Gökkaya GYODER'in başkanlık koltuğunda



Yeni etkinlik kazandırma hedefi

Önceki dönem başkan yardımcılığı yapan yeni başkan Gökkaya, "Gayrimenkulün tüm alt segmentlerini kapsayan güçlü bir yönetim kurulu oluşturduk. Önümüzdeki dönemde de mevcut projelerimizi devam ettirmeyi ve sektöre yeni etkinlikler kazandırmayı hedefliyoruz" dedi.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nin (GYODER) yeni Yönetim Kurulu Başkanı Işık Gökkaya oldu. Önceki gün GYODER merkezinde düzenlenen 11'inci Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2011-2012 dönemi Yönetim Kurulu seçildi. 2009-2010 döneminde başkanlık yapan Turgay Taner'in ardından yeni dönemin başkanlık koltuğuna Işık Gökkaya oturdu. Derneğin Başkan Yardımcısı Özlem Gökçe, sayman ise Feyzullah Yetgin oldu.

YENİ ÜYELER

GYODER'in yeni döneminde Yönetim Kurulu şu isimlerden oluştu: Işık Gökkaya (Y&Y GYO), Feyzullah Yetgin (Çalık Gayrimenkul), Uğur Dumankaya (Dumankaya İnşaat), Cansel Turgut Yazıcı (Eva Gayrimenkul Değerleme), Özlem Gökçe (Extensa), Korkut Ün (TSKB GYO), Mehmet Erkin (Tekfen), Cemal Onaran (Garanti Mortgage), Orhan Gündüz (Akfen GYO), Hakan Eren (Kiler GYO), Emre Gamibel (Soyak). GYODER'in üye sayısı 2011'de 300'e yaklaştı.



Açılışa konuşan Kadir Topbaş, Doğuş Holding ve Orjin Grup'un birlikte yaptığı yatırıma İTÜ ve belediye olarak destek verdiklerini söyledi.

İstinye Park'a yaya altgeçidi

Sarıyer'de, İstinye Park yönetimi tarafından İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın desteğiyle yapılan yaya altgeçidi, törenle hizmete açıldı.

İstanbul Teknik Üniversitesi'nin isteği ile öğrenciler, İstinye bölgesinde yaşayan

vatandaşların can güvenliğini sağlamak amacıyla hayata geçirilen yaya geçidinin açılışını, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstinye Park Yönetim Kurulu Eşbaşkanları Zafer Yıldırım ve Zafer Kuruşun yaptı.



'Demirören başka şirketlerle de görüşüyor'

Ertuğ Sogancıoğlu, Fiyapı'nın teklifi için "Bir niyet göstergesinde bulunmuşlar. Teşekkür ederiz. Ama, Anıtlar Kurulu'ndan bize resmi onay tebliği gelmeden değerlendirmeye başlayamayız. Bu noktada şartlar belli değil; söyleyecek bir şey yok" açıklamasını yaptı. Sinan Vardar da "İnönü isminden vazgeçmek diye bir şey olacağını sanmıyorum. Bu arkadaşımız bir teklifte bulunmuş ama bu olacak diye bir şey yok. Yönetim Kurulu olarak Başkanımız Yıldırım Demirören'e tam yetki verdik. Çok da güzel yola devam ediyor. Anıtlar Kurulu'ndan beklenen izniler çıktı. Bildiğim kadıyla Sayın Başkan stadyum yapımı için başka şirketlerle de görüşüyor" dedi.

FİYAPI'NIN TEKLİFİNDE 'İNÖNÜ'NÜN ADI YOK!

İnönü Stadi'nin yerine inşa edilecek yeni stadyumuna talip olan Fiyapı'nın patronu İnan, "Şartım, stadyum adının Fiyapı Arena olması. Teklifimiz öyle cazip ki, ben İnönü'yü kullanmamayı kabul edeceklerini düşünüyorum" dedi

İnönü Stadi'ne 1+1 yıllık anlaşmayla isim sponsoru olan Fiyapı, yeni stadyum yapımına da talip. "Akımdaki model net. Haftaya Beşiktaş yönetimiyle masaya oturup detayları anlatacağız" diyen Fiyapı Yönetim Kurulu Başkanı Fikret İnan, teklifleri kabul edilirse, en az 5 yıl olmak kaydıyla 10 yıla kadar anlaşmayı uzatmak istediklerini, bugün Fiyapı İnönü Stadi olan ismin de Fiyapı Arena şeklinde değiştirilmesinin olmazsa olmaz şartları olduğunu söyledi.

EKİMDE SÜRE DOLUYOR

"İnönü adı kullanılmayacak mı?" sorusunu yöneltilmiş İnan, "İsteğimiz, Fiyapı Arena olması. Bunun dışında bir şey bizi mutlu etmez. Yönetim kabul eder mi bilmiyorum ama bizim teklifimiz cazip. İkona olacaklarını düşünüyorum" açıklamasını yaptı. Sponsorluk sözleşmelerinin 1+1 yıl şeklinde yapıldığını hatırlatan İnan, "Stat yıkılırsa 1 yılda an-

laşma bitecekti. Şimdi yıkım kesinleşti. Anlaşma, Ekim 2011'de bitiyor" dedi. İnan, yeni stadyum yapımıyla ilgili resmi teklifi 20 Şubat'a kadar Beşiktaş Başkanı Yıldırım Demirören ve yönetime sunacaklarını söyledi.

Fiyapı ile Beşiktaş'ın anlaşmasının ardından, stadyum ismini veren İsmet İnönü'nün kızı Özden Tokar'ın dava açmaya hazırlandığı konuşulmuş. İnönü'nün torunu Hayri İnönü de "İzmir'deki Atatürk Stadi'nin isminin önüne bir şey ekleyebiliyorlar mı?" diyerek rahatsızlığını dile getirmişti.

Beşiktaş, Fiyapı ile ilk yıl için 3,5, ikinci yıl için 3 milyon dolarlık anlaşma yapmıştı. Yıldırım Demirören de yeni stadyum 120 milyon Euro civarında bir maliyeti olacağını söylemişti.

Öncelik karışıklığı çıktı

İsmet İnönü, isim hakkına sahip oldukları için yönetimle de vardıkları mutabakat sonucunda stadyum yapımında öncelikli olduğunu belirtti. Ancak, konuyla ilgili görüştükümüz Beşiktaş Yönetim Kurulu Üyesi Sinan Vardar ile Beşiktaş Mali

İşlerden ve Sponsorluklardan Sorumlu Asbaşkanı Ertuğ Sogancıoğlu böyle bir öncelik bulunmadığını söyledi. Sogancıoğlu, söz konusu önceliğin yalnız isim hakkı anlaşması konusunda tanındığını kaydetti.



Fikret İnan

'Yap-İşlet-Devret modeli ve yeni projeye gideceğiz'

Teklifte bulunarak yönetimden önce davrandıklarını söyleyen Fikret İnan, "Belki de bir ihale olacak ama biz önceden projemizi anlatmak istedik. Kafamda iş gayet net. Yönetimle de makul gelirse, bu iş ihalesiz hallolur" dedi. İnan, bu iş almak için ciddi biçimde çabalayacaklarını belirterek, tüm

hazırlıklarının tamam olduğunu, Beşiktaş yönetiminin karşısına yap-İşlet-Devret modeliyle çıkacaklarını söyledi. İnan, "Şu anda kamuoyunda konuşulan projeler avan projelerdir. Bunlar üzerinde çok değişiklikler yapılır. Bizim de başka bir projemiz var. Ama teklifin kabul edilmesinde tabii asıl projeyi belirleyip netleştirileceğiz" şeklinde konuştu.

Gaziantep'e 1.2 milyar \$'lık proje yapıyor

Sinpaş Yapı'nın, Paralel Yapı işbirliğiyle Gaziantep'te de Antepia adlı projeye imza attığı belirtilen açıklamada, Antepia ile ilgili şu bilgiler yer verdi: "1.2 milyar dolar yatırım değeri ile bölgede GAP'tan sonra yapılan en büyük yatırım olarak nitelendirilen 3 bin 470 konutluk Antepia'da dünyanın en büyük biyolojik göleti, golf sahası ve yelken kulübünün yanında, tenis kortları, otel, amfi tiyatro ve deniz feneri konsepti ile tasarlanan Fener Cafe, kente pek çok iki yaşatacak."



Antepia'da, tamamı 6-7 yılda bitecek etaplar halinde toplam 3 bin 470 konut inşa ediliyor.

Türkiye'nin en büyük lüks konut projesi Ankara'da inşa edilecek

Sinpaş Yapı, Ankara Büyükşehir Belediyesi ile imzalanan protokol çerçevesinde, Mühve Köyü'nde uygulanacak Güneş Park projesiyle ilgili kentsel tasarım ve planlama sürecinin devam ettiğini, belediyenin ruhsat onay tarihinden itibaren 3 yıl içinde konutların inşasının tamamlanarak hak sahiplerine teslim edileceğini açıkladı. Şirketten yapılan yazılı

açıklamada, şunlar aktarıldı: "Türkiye'nin en büyük lüks konut projesi olacak Güneş Park ile ilgili kentsel tasarım ve planlama süreci devam ediyor. Sinpaş Yapı, projenin tasarım çalışmalarını ulusal ve uluslararası, önde gelen mimari tasarım ofisleriyle sürdürüyor." Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında Güneş Park Kentsel Dönüşüm Projesi,

Ankara'nın Çankaya İlçesi'ne bağlı Mühve Köyü'nde hayata geçiriliyor. Projenin ekonomik değeri yaklaşık 2,5 milyar dolar civarında olacak. Proje ekonomik büyüklüğünden dolayı yatırım paketine bölünerek çok sayıda firmaya ihale edildi. Proje kapsamında; bin villa, 500 teras ev ve 22 ile 32 katlı bloklardan oluşan 4500'ü çok katlı ev olmak üzere 6 bin konut yapılacak.