

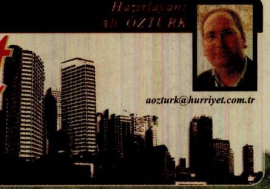


Her birinin özel koyu olan VIP villalar yapacak

■ **İZMİR** Dikili açıklarındaki Garip Ada için 23 aydır proje çizilmeye yoğunlaşan Fiyapı'nın patronu Fikret İnan, "2 bin 500 yataklı kapasiteli 3 otelin yanı sıra, adanın ortasında, bölge halkına açık olacak yöresel hediyelik ürünler pazarı olacak. Adada, her birine ait özel koy olan 200-850 metrekare aralığında VIP villalar, helikopter pisti olacak. Denize akan dev bir şelale ve denizin içinde özel havuz

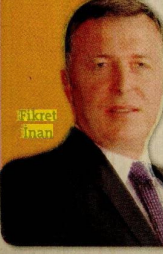
bulunacak. Her şeyi düşündük. Muhteşem, uçuk bir proje çektik. Villaların her birini dünyaca ünlü mimarlara tasarlatcağım. Dünya çapında ödüllere alacak bir proje" dedi. Fikret İnan, adayı 350 milyon dolara satarsa, ileride belki pişman olacağını, ama bu 350 milyon dolar ve inşaat karşılığında alacağı paranın 5-10 milyar dolarlık projeler için ilağ olacağını, önderini açacağını söyledi.

İnşaat dünyası



fiyapigazetesi.com.tr

Garip Ada'ya 'uçuk proje' çizdirdi 10 milyar dolarlık iş peşine düştü



FIYAPI Yönetim Kurulu Başkanı Fikret İnan, 5 ay önce 35 milyon dolara aldığı İzmir Dikili açıklarındaki Garip Ada için hazırladığı projenin örtüsünü kaldırdı. Fikret İnan, "Adaya Dubai'den bir grup talip oldu. Onlara '350 milyon dolara adayı sayarım, 600 milyon dolara da inşaatı yaparım' teklifi götürdüm. 500 milyon dolar kâr edip, Ankara'da 10 milyar dolarlık Disneyland ihalesine odaklanacağım" dedi.

FİYAPI Yönetim Kurulu Başkanı **Fikret İnan**, yaklaşık 5 ay önce aldığı Garip Ada için çizdiği ve "Çok uçuk, dünya çapında ses getirecek ve ödüllere alacak" dediği projenin örtüsünü kaldırdı. **Fikret İnan**, "Türkiye'de bu adanın başka bir örneği daha yok, çünkü Bakanlar Kurulu kararıyla özel imar verilmiş bir ada. Yaklaşık 400 dönümlük adada, 240 bin metrekarelik inşaatı yapacağız, ama adanın doğal dokusunu bozmadan, daha çok kıyılarımda 3 otel ve her biri özel koya sahip olacak süper lüks villalar yapacağız. Bu proje tamamlanınca, 2-3 milyar dolarlık bir değere ulaşacak" dedi.

Ankara'yı görüne kestirdi
Adayı 35 milyon dolara almasını rağmen, 500 milyon dolara bile satmayı düşündüğünü söyleyen **Fikret İnan**, "Fakat, Ankara'da, beni heyecanlandıran bir ihaleye gireceğim. 1.5 milyar Ankara'da arsa anyordum. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin satışa çıkardığı ve şartnamesini açıklayacağı 3.8 milyon metrekarelik Disneyland arazisine teklif vereceğim. Bu proje dünya gündemine oturur, içine 50 bin konut da yapılır. Şartnameyi görmedim ama 5-10 milyar dolarlık iş çıkacak" diye konuştu.

Ay-yıldız ve AB'nin 12 yıldızı görünümülü yavru adalarda villalar olacak

■ **FİKRET İnan**, şunları anlattı: "Adaya havadan bakınca dev ay-yıldız görünümünde yapay adalar bulunacak. Bu ay-yıldızın önünde ve arkasında, AB'nin 12 yıldızını temsil eden yapay adalar olacak. Dubaililerle anlaşsalar, net 500 milyon dolar kazanacağız. Otel projelerini ve villaları bitmiş şekilde teslim etmeyi taahhüt ettim. Toplamda 400 bin metrekarelik adada, 2-3 milyar dolar değerine ulaşacak. Metrekaresi 8 bin 500 dolar, böyle bir konseptte ucuz kalacak. Çünkü çok uçuk proje oldu. Türkiye'yi dünya vitrinine çıkaracak. Arşardım, uluslararası iş yapan 3-4 profesyonelle sordum. Bu tip konsept arayan otel gruplarına, kolayca satılır."

Türkiye'nin çekim merkezi
Ankara-Eskişehir yolunda, merkeze 30 kilometre mesafedeki arazinin 'deneyim' büyüklüğüne olduğunu aktaran **Fikret İnan**, "Arazinin tamamına talip olacağız. 50 bin konut, alışveriş merkezleri ve oteller... Adanın satışı o yüzden işime geliyor. Paris'teki Disneyland gibi, birçok ülkeden turist çekeceği gibi, Türkiye'nin her yerinden de gunbirlik gelenler olur" diye iddialı konuştu.

2.5 milyar dolar getirecekler
Fikret İnan, şöyle konuştu: "Adaya talip olan ve mutlak almak istediklerini söyleyen Dubaililere, '350 milyon dolara adayı sayarım. Çizdiğim projeyi hayata geçirmek için de 600 milyon dolar almam' diye kartı teklif götürdüm. Güzellik anlaşması yaptığımız için grubun adım açıklayamam. Fakat Türkiye'ye 2.5 milyar dolar getirmek isteyen bir grup. Hem Ankara'daki Disneyland projesine, hem de yeni büyük projelere kaynak olsun diye Dubaililerin teklifine sıcak bakıyorum. Dubaililer, benimle ortak olarak ilk etapta İstanbul'da rezidans-otel-alışveriş merkezi yapmak istiyor. Okmeydanı'ndaki Perpa arazisine talip olabiliriz. 25 dönümlük bu arazide de, çok ses getirecek bir proje yapmak istiyoruz."

Bayramdan sonraya randevu
Okmeydanı'ndaki Perpa önünde bulunan arazinin yüzde 95'inin İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olduğunu hatırlatan İnan, "Dubaililerle proje geliştireceğiz. Ortaklık için bayramdan sonra görüşeceğiz. Benim derdim, böyle büyük projeler için ülkeye dış sermaye girmesi" dedi. Bu Dubai grubunun şu ana kadar Türkiye'de ilk olarak adaya talip olduğunu söyleyen **Fikret İnan**, "350 milyon dolar çok mantıklı. Metrekaresi 900 dolar. Bakanlar Kurulu'nun özel imar çıkardığı bir adaya 900 dolar çok değil. Bu paraya başka bir yer alamam. Adalar SİT alanıdır. '1 milyar dolar istiyorum' desem, 'Fikret bey, ne yapıyorsunuz, bundan Ahmet beyde de var' diyemezsiniz. Emsalsiz yok" diye konuştu.

3-0'lık kampanya ile 'Sıfır peşinat sıfır faiz, sıfır taksit' diyecek

■ **FIYAPI'nın** toplamda 8 bin konut bulunan projelerinden, halen satışı süren 2 bin 600 konut için yeni bir kampanya başlatıldığını söyleyen **Fikret İnan**, "Bu kampanyaya 3-0 kampanyası diyeceğiz. Peşinat yok, taksit yok, faiz yok" dedi ve şu örneği verdi: "Fiyatı 139 bin lira olan bir daireyi 169 bin liraya çıkartıp, vade yapmıyoruz. 'Peşin fiyata taksitli' demiyoruz. Eylül ayında başlatığımız kampanyada, müşteri daireyi beğenecek. Sözleşmesini yapacak, 139 bin lira fiyatın 39 bin lirasını Ocak 2011'de ödeyecek, kalan tutan Ocak 2012'de kapatacak. Sözleşme yapar, 1 lira para ödeyemeycek. Beylikdüzü'ndeki Fi-Tower veya Fi-Life projesinden daire alan, evini 2011 Eylül'ünde teslim alacak. Fi-Side ise Mayıs 2012'de teslim. 31 Ocak'a kadar eldeki 2 bin 600 daireyi satıp, 350 milyon lira da oradan girili sağlamanı hedefledim."

Ağaoğlu: Bir konut projesi için 50 bin imza olur mu

AĞAOĞLU Şirketler grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu, bir krasiye enerji sektörüne de giren ve 1.5 yılda 13 lisanslı enerji şirketini bünyesine katan **Ali Ağaoğlu**, "Yeni enerji lisansı verilmeyecek için, bürokrasiyle uğraşmamak için bazı lisanslı şirketleri aldık. İnşaatla da yoğun bürokrasi var. Bu bürokrasi yatırımları engelliyor" dedi. Ali Ağaoğlu, İstanbul'da, Atasehir'in merkezinde inşaatla başladıkları konut projesi My Towerland için, tam 50 bin imza tamamlamak zorunda kalmalarından yakındı ve şöyle devam etti: "Benim param değerli, 2 yıllık işi 6 ayda yapmaya çalışıyorum. En büyük kabiliyetim de hız. Fakat, bürokrasi bize engel oluyor. Bir inşaat ruhsatında binlerce imza isteniyor. My Towerland'de de 50 bin imza topladım. Ben bunun için bile birçok adam istihdam etmek zorundayım. İş mi yapacağız, bürokrasiyle mi uğraşacağız. Biz kanunsuzluk istemiyoruz, kuralı istiyoruz. Gereksiz kural da istemiyoruz. Aynı

anda 11 bin konutluk projelere uğraşırken, bir de binlerce imza toplamak zorundayım."

Yeni proje yolda
My Towerland projesinde, yaklaşık 2 bin 500 ailenin, bekeza fiyatından yüzde 20 daha ucuzza "temiz enerji" kullanacağını söyledi Ali Ağaoğlu, "Ağaoğlu Enerji Grubu'nun ürettiği rüzgar enerjisi, bu konutlarda kullanılacak. Mersin-Mut ve Bandırma'da ürettiğimiz rüzgar enerjisini devlete satıp, mahsuplaşacağız. My Towerland'de daire sahipleri şehir elektriğini yüzde 20 ucuzca kullanacak" dedi. Konutları da artık, en az enerji harcayacak şekilde ürettiklerini söyledi Ali Ağaoğlu, Eylül ayında satışa çıkarılacak olan kiteli, Ayazma'daki yaklaşık 3 bin 200 konutluk projeyi de farklı

tasarladıklarını belirtti. Ayazma projesinde de çevreye duyarlı yeni bir enerji santrali bulunacağını bildirdi.

Gecekondular yıkıldı
Ali Ağaoğlu İnşaat Grubu'nun Enlak Konut'a ait arazi üzerinde hayata geçireceği Ayazma projesi için, bölgede bulunan gecekonduların yıkımının tamamlandığını bildiren Ali Ağaoğlu, "TEM'e cephele arazide, Atatürk Olimpiyat Stadi'nin yakınındaki bu konut projesinde de çok iddialıyız. Eylül ayında lansmanını yapacağız. Proje için villalar da bulunacak, yüksek katlı bloklar da. Avrupa Yakası'ndaki en büyük projemiz olacak" dedi.



Ali Ağaoğlu