



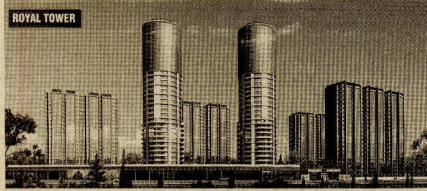
Konut yatırımcısı: 3 Fiyatı: 0

İNŞAATTA yaz rehaveti Ramazan ve referandum sonrası biterken, **Fiyatı** çok cazip bir kampanya ile sektöre hareket getirdi. **Fiyatı'nın** 3-0 kampanyasına göre ev almak isteyenler 0 peşinat 0 taksit ve 0 faiz imkanından yararlanacak. Ocak 2011'de ev değerinin % 30'u ödenecek, evler teslim edilene kadar başka ödeme yapılmayacak. Aradaki sürede evin fiyatı da artmayacak

İNŞAAT firmaları, yaz mevsimi ve Ramazan ayının etkisiyle satışlarda yaşadıkları durgunluğu aşmak için farklı kampanyalar geliştirirken, **Fiyatı** müşterilerine sektörde ilk olacak bir ödeme sistemi sunmaya hazırlanıyor.

Şirket, bugünden itibaren uygulamaya koyduğu ve "3-0" adını verdiği bu yeni kampanya ile Bahçeşehir'de Fi-Side, Beylikdüzü'nde Fi-Tower ile Fi-Life projelerinden daire alanlara "0 peşinat, 0 taksit ve 0 faiz fırsat" sunacak. Bu kapsamda 3 projeden bugün ev alan müşteriler, Ocak 2011'e kadar hiçbir ödeme yapmayacak. Ocak 2011'de yüzde 30 oranında bir peşinat ödeyecek olan müşteriler, geriye kalan yüzde 70'lik bölümü ise evlerini teslim alacakları Eylül 2011'de faizsiz ve peşin olarak ödeyecek. Eğer müşteriler bu kalan yüzde 70'lik tutarı taksitle ödemek isterlerse **Fiyatı** banka kredisinden yararlanma imkanı da sunacak.

Bu kampanyayla sektörde bir ilki başlattıklarını açıklayan **Fiyatı** Yönetim Kurulu Başkanı Fikret İnan, "Kampanya kapsamında Fi-Side'dan 149 bin TL'ye 120 metrekare daire alan kişi, bu dairenin 49 bin lirasını Ocak 2011'de, geri kalanını ise Eylül 2011'de daireyi aldığı anda ödeyecek. Bu süre içinde de taksit ve kalan paraya faiz ödemeyecek. Yine Fi-Tower projesinden 139 bin liraya 2+1 110 metrekare daire alan kişi, 39 bin lirasını Ocak 2011'de, kalanını ise



Eylül 2011'de ödeyecek. Herkesi şaşırtacak bir kampanya yapıyoruz. Bu kampanya ile stoklarımızdaki tüm konutları bitirmeyi hedefliyoruz" diye konuştu.

Kaba inşaat tamamlandı

3-0 kampanyasının uygulandığı projelerden 1.725 dairelik Fi-Tower'da kaba inşaat büyük ölçüde tamamlandı. Beylikdüzü'nde yer alan ve kapalı-açık yüzme havuzları, kapalı otopark, Fi-Club spor



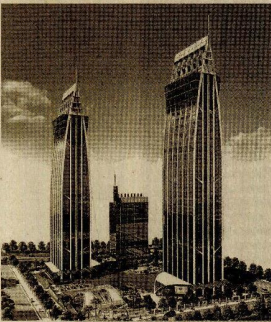
EMLAK KONUT
Nihal YUVACAN
Yönetim Kurulu Başkanı

merkezi ile alışveriş merkezinin de yer aldığı proje, Eylül 2011'de teslim edilecek. Projede 60 m² 1+1'ler 79 bin liradan, 110 m² 2+1'ler 139 bin liradan, 220 m² 4+1'ler ise 285 bin liradan satılıyor. **Fiyatı'nın** yine Beylikdüzü'nde inşaatını sürdürdüğü ve Ağustos 2011'de teslim edeceği Fi-Life projesinde ise 54 m² 1+1'lerin fiyatı 69 bin, 110 m² 2+1'lerin fiyatı ise 139 bin lira. Projede Fi-Club spor merkezi, açık kapalı yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve her türlü sosyal imkan sunuluyor.

'Kraliyet' temalı projede Adalar'a karşı golf oynanıp evlere sandallarla gidilecek

DAP Yapı, Maltepe'de Dap Royal Center adında yeni bir proje başlatıyor. 27 ve 30 katlı 2 kulede 212 rezidansın yer alacağı projede tasarlanan 4 bin metrekarelik gölet sayesinde evlere sandallarla gidilecek.

Prens Adalar manzaralı 'Royal' yani kraliyet konseptli projeden daire alanlar, 20'nci kata çıkıp golf de oynayabilecek



MALTEPE'DE Dubai'deki kule projelerine benzerliği ile dikkat çeken ve oradaki Yelken Otel konseptiyle tasarlanan 212 dairelik Dragos Royal Towers projesine imza atan **Dap Yapı**, aynı ilçede farklı konseptte yeni bir projeye başlıyor. 150 milyon lira yatırımla hayata geçirecek proje, 120 ve 140 metre uzunluğunda 27 ve 30 katlı 2 kulede inşa edilecek 212 rezidans ile 60 metrekarelik 13 katlı bir de is merkezinden oluşacak.

"Royal" yani kraliyet konseptiyle İstanbul'un en lüks projelerinden biri olarak tasarlanan projede 7 gün 24 saat rezidans hizmeti verilecek. Projenin 4 bin metrekarelik bir gölet içinde yer alacak olması ise evlere sandallarla gidilebilmesine olanak verecek. Prens Adalar manzaralı projenin 20'nci katında bir golf alanı da tasarlanıyor.

Dap Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz, sunulan söylendi: "Tavan yüksekliğinin 2,90 yerine saraylardaki gibi 3,5 metre olması, çok az sayıda firmamızın yönettiği bir tasarımdır. Her katın, hatta her

Daireler 6'ncı kattan itibaren deniz görüyor

Proje, 2 blok arasında koyukla gidilebileceği gölet, iskelesi, alışveriş alanları, taşları, çakılan ve etrafı çevreleyen bitkilerle doğal ve mimari unsurların biraraya geldiği bir yaşam alanı sunacak. Dairelerin altıncı kata kadar alanları gölet ve havuzu, altıncı kattan yukarıda alanları ise deniz görecek.

dairenin diğerinden farklı ürettiği bir proje oldu."

Projenin yüzde 25'inin tanıtım yapılmadan satıldığını belirten Yılmaz, projede 1+1'den 4+1'e büyüklükleri 60 ile 260 metrekare arasında değişen 210 rezidansın 308 bin liradan başlayıp 1 milyon 326 bin liraya satılacağını ifade etti.



Dap Royal Center'in dün tanıtım Dap Yapı, konseptinde dikkat çeken 'royalty' kavramını İngiltere Kraliçesi Elizabeth ile Eş Prensi Philip'in sandalında olduğu bir fotoğraftan ilham alınarak tasarlanmıştır.

FI-SIDE MAYIS 2012'DE TESLİM EDİLECEK

FIYATININ "3-0" kampanyasını başlattığı 3'üncü projesi olan Bahçeşehir Fi-Side'da 1+1'den 3+1'e 66 m²'den 195 m²'ye kadar farklı seçeneklerde toplam 3 bin 184 daire bulunacak. Daire fiyatlarının 85 bin liradan başladığı projenin en dikkat çekici özelliği akıllı yaşam konseptinin uygulanması. Projede bu kapsamda online olarak doktor, eğitim ve alışveriş hizmeti verilebilecek, 20 bin m² ticari alan, otopark, 4 bin m² havuzun yer alacağı projede havuzun içinde kafeteryalar, restoranlar ve eğlence mekanlarının bulunduğu 1.500 m²'lik bir Kıbrıs Adası tasarlanıyor. Proje, Mayıs 2012'de teslim edilecek.

