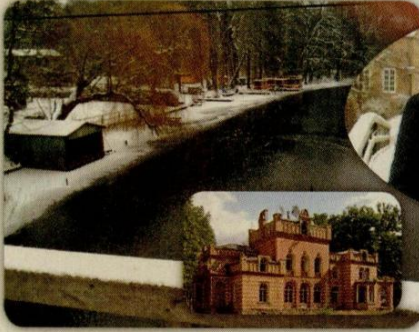




1001 villayla Berlin'e giriyor



villa inşa edeceklerini söyleyen İnan, yurt içinde de Richa markasıyla 1.5 milyon doların üzerinde butik projeler halinde toplam 1000 lüks konut üreteceklerini söyledi.

FİYAPI'nın patronu **Fikret İnan**, Berlin yakınlarında 5 bin 300 dönümlük, içinde 2 tarihi şatosu olan bir araziye ortak oluyor. Burada Rus, Alman ve Türk zenginler için 1001 lüks

■ Sadi ÖZDEMİR

2008 yılından itibaren İstanbul'da 'ucuz kaliteli' konut projeleriyle adını duyuran Fiyapı'nın patronu **Fikret İnan**, bundan sonra bu segementi bırakacaklarını, lüks konut üretimine geçeceklerini açıkladı. İstanbul başta olmak üzere 8-10 kentte tek marka 'Richa' adıyla butik siteler şeklinde toplam 1000 lüks konut üreteceklerini söyleyen Fikret İnan, "Burunlar 350 metrekareden küçük olmayacak ve fiyat da 1.5 milyon doların üzerinde olacak" dedi. **Fikret İnan** 2011'de asıl büyük projeyi ise Berlin yakınlarında inşa edeceklerini açıkladı.

İki Türk araziyi almış

Fikret İnan, şöyle konuştu: "Almanya'da 5 bin 300 dönüm (5 milyon 300 binmetrekare) arazi için ortaklık kuruyoruz. Berlin yakınlarında bir Alman prensten kalma ve iki Türk girişimci tarafından satın alınmış çok değerli bir arazi için teklif geldi. Almanya'da bir şirket kurup tapuyu 2 yıl önce almışlar. Teklif; 'araziyi satmak istiyoruz' diye geldi. Gittim, gördüm ve çok beğendim. Göl kenarında, içinde ormanı ve müthiş doğal güzelliği olan bir arazi. Yanından yol geçiyor ve 4 kilometre ötede havaalanı var. 2 tane şatosu ayrıca başka binalar da var."

10 milyon Euro'yla ortak

Araziye villa projesi yapmanın uygun olduğuna karar verdiklerini söyleyen **Fikret İnan**, "Rus, Alman ve Türk zenginlerin kendini şarj edebileceği bir kaçış yeri gibi olacak. İnanılmaz bir tabii güzellik var. Arazinin sahibi Bleda İnşaat'ın yüzde 50'sini 10 milyon Euro bedelle alıyoruz. Asıl ortaklık porjeyle ilgili. Böyle bir arazi Türkiye'de 200 milyon Euro'ya bile satılmaz" diye konuştu. Alımla ilgili resmi işlemlerin sürdüğünü, arazinin bağlı bulunduğu belediyenin başkanı ile proje için bir görüşme yapacağını söyleyen İnan, şöyle devam etti: "Buraya 1001 adet villa yapacağız. Arazinin tamamı ormanlık değil, 2 bin dönümlük bölümü tarım alanı ve açık alan olarak kullanılmıyormuş. Şatoların da restorasyonunu yapacağız. Bunlar biner metrekarelik iki bina. Şatoların dışında toplam 200 odalı, 6 ayrı bina var. Onları da 200 odalı bir otel yapacağız."

Ucuz konutta artık yokuz

Fikret İnan, Fiyapı'nın da 2001'den itibaren çok çaplı bir değişim sürecine gireceğini söyledi. İnan şöyle konuştu: "Ekonomik konut üretme işini bırakıyoruz. Tabii ki bu segemente devam eden projeler tamamlanacak ama biz bu alanda yeni projelere ekonomik başlamayacağız. 2008 Kasım ayında ekonomik konuta başlamıştık şu anda onlarca firma aynı pazara girmiş durumda. Biz de onlarca firmayla aynı parkurda koşmak istemiyoruz."